

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 124-2021-MPCH-A

Chincheros, 19 de abril del 2021.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

VISTO:

El Proveído del Gerente de fecha 19 de abril 2021, quien dispone proyectar la presente resolución, Opinión Legal N° 085-2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 2209 de fecha 15 de abril del 2021, Informe N° 168-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 1636, de fecha 23 de marzo del 2021, Informe N° 124-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de SGDUR N° 965, de fecha 22 de marzo del 2021, Expediente con registro N° 2014, de fecha 12 de marzo del 2021.

CONSIDERANDO:

Que, las municipalidades son órgano de gobierno local, con personería jurídica de Derecho Público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de sus competencias de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607 y su última modificatoria mediante Ley N° 30305, concordante con lo dispuesto en la parte pertinente de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante solicitud con registro N° 2014, de fecha 12 de marzo del 2021, donde el administrado **Sr. Maximo Ochoa Talaverano** solicita resolución de sub división, visación y otros ubicado en el Centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros región Apurímac, adjuntando para el tramite los documentos necesarios para establecer la subdivisión predial;

Que, mediante Informe N° 124-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de SGDUR N° 965, de fecha 22 marzo del 2021, el Responsable de Catastro remite el informe de sub división y resolución del plano por el lote del predio urbano con Unidad Catastral N° **P260000067** predio ubicado en el Centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros, Región Apurímac, informando que no se ha encontrado ninguna observación y estando conforme a los lineamientos de la entidad y a las normativas vigentes, declara como aprobado la solicitud de acuerdo al siguiente detalle:

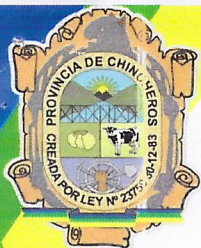
1. DATOS DEL PREDIO.

| | |
|-------------|--|
| Propietaria | : MAXIMO OCHOA TALAVERANO Y YSABEL LLANTERHUAY UCHUPE |
| Ubicación | : AV. FERNANDO BELAUNDE TERRY, MZ. "C1" LOTE "4" |
| Sector | : CENTRO POBLADO DE CHINCHEROS |
| Provincia | : CHINCHEROS |
| Distrito | : CHINCHEROS |
| Región | : APURIMAC |

Los Propietarios, **MÁXIMO OCHOA TALAVERANO** y **YSABEL LLANTERHUAY UCHUPE** sustenta su propiedad con transferencia Notarial de subdivisión del predio matriz a la Señora **OCHOA LLANTIRHUAY JINA** transferencia de un predio Urbano con Unidad Catastral de **P260000067**, adjunta documentación de conformidad a la visación de plano en trámite y documentación técnica que sustenta dicho trámite.

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO : SUB DIVISION



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



TITULARES : MAXIMO OCHOA TALAVERANO
YSABEL LLANTIRHUAY UCHUPE

LOTE MATRIZ

- A. REGISTRO:**
PARTIDA N° : P260000067
- B. DATOS GEOGRAFICOS:**
DATUM : PSAD56 HEMISFERIO : SUR
SIST. DE PROYECCION : UTM ZONA : 18
- C. UBICACIÓN:**
MANZANA : C1
LOTE : 4
SECTOR : CENTRO POBLADO DE CHINCHEROS
LUGAR : AV. FERNANDO BELAUNDE TERRY.
DISTRITO : CHINCHEROS
PROVINCIA : CHINCHEROS
REGION : APURIMAC
- D. LIMITES LINDEROS**
- ❖ Por el Frente : Colinda con AV. FERNANDO BELAUNDE TERRY con 5.47ml y 4.71 ml.
 - ❖ Por la Derecha : Colinda con LOTE 3 con 28.89 ml.
 - ❖ Por la Izquierda : Colinda con LOTE 5 con 31.22 ml.
 - ❖ Por el Fondo : Colinda con PROPIEDAD PRIVADA con 8.89 ml.
- E. AREA**
Área del lote matriz : 283.160 m2
- F. PERIMETRO**
Perímetro del terreno : 79.19 ml.
- G. DESCRIPCION.** – La propiedad actualmente tiene los servicios básicos y es apta para la construcción de cualquier tipo de infraestructura.

DE LA DIVISION:

Del lote de terreno son propietarios los esposos Sr. MAXIMO OCHOA TALAVERANO con DNI N° 31467624 y esposa YSABEL LLANTIRHUAY UCHUPE con DNI N° 31468161. En uso de sus facultades divide el lote de terreno de su propiedad lo cual será dividido de la siguiente manera:

| LOTES | PROPIETARIOS | ÁREA M2 |
|----------|--|---------|
| LOTE 4-A | OCHOA LLANTIRHUAY JINA | 75.06 |
| LOTE 4-B | OCHOA LLANTIRHUAY JIMENA | 75.06 |
| LOTE 4-C | OCHOA TALAVERANO MAXIMO LLANTIRHUAY UCHUPE YSABEL | 133.04 |

LOTE 4-A RESULTANTE:

PROPIETARIOS : OCHOA LLANTIRHUAY JINA

LÍMITES Y LINDEROS:

- ❖ FRENTE : 4.13 ml. colinda con AV. FERNANDO BELAUNDE TERRY.
- ❖ DERECHO : 18.44 ml colinda con el LOTE RESULTANTE 4-B.
- ❖ IZQUIERDO : 19.00 ml. colinda con el LOTE RESULTANTE 4-C.
- ❖ FONDO : 4.00 ml. colinda con el LOTE RESULTANTE 4-C.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



AREA:
Área total : 75.06 m2.

PERIMETRO:
Perímetro total : 45.43 ml.

OBSERVACIONES:
La propiedad cuenta con los servicios básicos.

LOTE 4-B RESULTANTE:

PROPIETARIOS : OCHOA LLANTIRHUAY JIMENA.

LÍMITES Y LINDEROS:

- ❖ FRENTE : 4.71ml. Y 0.08 ml. colinda con **AV. FERNANDO BELAUNDE TERRY.**
- ❖ DERECHO : 17.00 ml colinda con el **LOTE 3.**
- ❖ IZQUIERDO : 18.44 ml. colinda con el **LOTE RESULTANTE 4-A.**
- ❖ FONDO : 4.00 ml. colinda con el **LOTE RESULTANTE 4-C.**

AREA:
Área total: 75.06m2.

PERIMETRO:
Perímetro total: 42.22 ml.

OBSERVACIONES:
La propiedad cuenta con los servicios básicos.

LOTE 4-C RESULTANTE:

PROPIETARIOS : MAXIMO OCHOA TALAVERANO
YSABEL LLANTIRHUAY UCHUPE

LÍMITES Y LINDEROS:

- ❖ FRENTE : **8.00 ml. y 18.87 ml** colinda con **LOTE RESULTANTE 4-A y 4-B, LOTE RESULTANTE 4-A** y con **1.26 ml.** colinda con **AV. FERNANDO BELAUNDE TERRY**
- ❖ DERECHO : **11.89 ml.** colinda con el **LOTE 3.**
- ❖ IZQUIERDO : **31.22 ml.** colinda con el **LOTE 5.**
- ❖ FONDO : **8.89 ml.** colinda con **PROPIEDAD PRIVADA.**

AREA:
Área total : 133.04 m2.

PERIMETRO:
Perímetro total : 80.14 ml.

OBSERVACIONES:
La propiedad cuenta con los servicios básicos.

Que, mediante el Informe N° 168-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 1636 de fecha 23 de marzo del 2021, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural informa que los documentos presentados están conformes por lo que se da V° B°;

Que, mediante Opinión Legal N° 085-2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N°2209, de fecha 15 de marzo del 2021, la Asesora Legal de la Municipalidad Provincial de Chincheros OPINA: (...) **ARTÍCULO PRIMERO.** - Se Apruebe la Sub División del terreno matriz de los propietarios **Máximo Ochoa Talaverano e Ysabel Llantirhuay Uchupe**, a favor de **Ochoa Llantirhuay Jina**;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6) del Artículo 20 ° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – APROBAR la Sub División del Lote Ubicado en la AV. Fernando Belaunde Terry Manzana "C1", Lote 4, Distrito de Chincheros provincia de Chincheros, región Apurímac, con unidad catastral N°P26000067 de los Administrados los Sres. propietarios **Máximo Ochoa Talaverano e Ysabel Llantirhuay Uchupe**, con una dimensión de la matriz, con un área total del terreno de **283.160 m2** y con un perímetro de **79.19 ml**, a favor de la **SRTA. OCHOA LLANTIRHUAY JINA**, quedando de la de acuerdo al siguiente detalle:



MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO : SUB DIVISION

TITULARES : MÁXIMO OCHOA TALAVERANO e YSABEL LLANTIRHUAY UCHUPE

LOTE MATRIZ

- H. REGISTRO:**

 - PARTIDA N° : P260000067**

- I. DATOS GEOGRAFICOS:**

 - DATUM : PSAD56 HEMISFERIO : SUR**
 - SIST. DE PROYECCION : UTM ZONA : 18**

- J. UBICACIÓN:**

 - MANZANA : C1**
 - LOTE : 4**
 - SECTOR : CENTRO POBLADO DE CHINCHEROS**
 - LUGAR : AV. FERNANDO BELAUDE TERRY.**
 - DISTRITO : CHINCHEROS**
 - PROVINCIA : CHINCHEROS**
 - REGION : APURIMAC**

- K. LIMITES LINDEROS**

 - ❖ Por el Frente : Colinda con **AV. FERNANDO BELAUDE TERRY** con **5.47ml y 4.71 ml.**
 - ❖ Por la Derech : Colinda con **LOTE 3** con **28.89 ml.**
 - ❖ Por la Izquierda : Colinda con **LOTE 5** con **31.22 ml.**
 - ❖ Por el Fondo : Colinda con **PROPIEDAD PRIVADA** con **8.89 ml.**

- L. AREA**

 - Área del lote matriz : 283.160 m2**

- M. PERIMETRO**

 - Perímetro del terreno : 79.19 ml.**

N. DESCRIPCION. – La propiedad actualmente tiene los servicios básicos y es apta para la construcción de cualquier tipo de infraestructura.

DE LA DIVISIÓN:

Del lote de terreno son propietarios los esposos Sr. **MAXIMO OCHOA TALAVERANO** con DNI N° **31467624** y esposa **YSABEL LLANTIRHUAY UCHUPE** con DNI N° **31468161**. En uso de sus facultades divide el lote de terreno de su propiedad lo cual será dividido de la siguiente manera:

| LOTES | PROPIETARIOS | ÁREA M2 |
|----------|--|---------|
| LOTE 4-A | OCHOA LLANTIRHUAY JINA | 75.06 |
| LOTE 4-B | OCHOA LLANTIRHUAY JIMENA | 75.06 |
| LOTE 4-C | OCHOA TALAVERANO MAXIMO LLANTIRHUAY UCHUPE YSABEL | 133.04 |



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



LOTE 4-A RESULTANTE:

PROPIETARIOS : OCHOA LLANTIRHUAY JINA

LÍMITES Y LINDEROS:

- ❖ FRENTE : 4.13 ml. colinda con AV. FERNANDO BELAUDE TERRY.
- ❖ DERECHO : 18.44 ml colinda con el LOTE RESULTANTE 4-B.
- ❖ IZQUIERDO : 19.00 ml. colinda con el LOTE RESULTANTE 4-C.
- ❖ FONDO : 4.00 ml. colinda con el LOTE RESULTANTE 4-C.

AREA:

Área total : 75.06 m2.

PERIMETRO:

Perímetro total : 45.43 ml.

OBSERVACIONES:

La propiedad cuenta con los servicios básicos.

LOTE 4-B RESULTANTE:

PROPIETARIOS : OCHOA LLANTIRHUAY JIMENA.

LÍMITES Y LINDEROS:

- ❖ FRENTE : 4.71 ml. Y 0.08 ml. colinda con AV. FERNANDO BELAUDE TERRY.
- ❖ DERECHO : 17.00 ml colinda con el LOTE 3.
- ❖ IZQUIERDO : 18.44 ml. colinda con el LOTE RESULTANTE 4-A.
- ❖ FONDO : 4.00 ml. colinda con el LOTE RESULTANTE 4-C.

AREA:

Área total: 75.06m2.

PERIMETRO:

Perímetro total: 42.22 ml.

OBSERVACIONES:

La propiedad cuenta con los servicios básicos.

LOTE 4-C RESULTANTE:

PROPIETARIOS : MAXIMO OCHOA TALAVERANO
YSABEL LLANTIRHUAY UCHUPE

LÍMITES Y LINDEROS:

- ❖ FRENTE : 8.00 ml. y 18.87 ml colinda con LOTE RESULTANTE 4-A y 4-B, LOTE RESULTANTE 4-A y con 1.26 ml. colinda con AV. FERNANDO BELAUDE TERRY
- ❖ DERECHO : 11.89 ml. colinda con el LOTE 3.
- ❖ IZQUIERDO : 31.22 ml. colinda con el LOTE 5.
- ❖ FONDO : 8.89 ml. colinda con PROPIEDAD PRIVADA.

AREA:

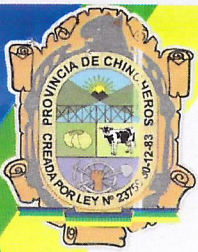
Área total : 133.04 m2.

PERIMETRO:

Perímetro total : 80.14 ml.

OBSERVACIONES:

La propiedad cuenta con los servicios básicos.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR a la Gerencia, Sub Gerencia de Desarrollo Urbano Rural, Interesados para su cumplimiento de la presente conforme a Ley.

ARTICULO TERCERO.-ENCARGAR, la publicación en la página de la Institución (www.munichincheros.gob.pe) de la presente Resolución al Responsable de Imagen Institucional.

Regístrese, publíquese, comuníquese, notifíquese y cúmplase.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
CHINCHEROS - APURIMAC

Clive Abel Quintanilla Clocclla
ALCALDE (e)

| | |
|---------------|----|
| N GNR/rvtb. | |
| DISTRIBUCION: | |
| Gerencia | 01 |
| C: DUR | 01 |
| INTERESADOS | 02 |
| C: CI | 01 |
| S.G/ARCHIVO | 01 |



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
CHINCHEROS