



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## Gestión 2019 - 2022



### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 160-2021-MPCH-A

Chincheros, 12 de mayo del 2021.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

VISTO:

El Proveído del Gerente de fecha, 12 de mayo 2021, quien dispone proyectar la presente resolución, Opinión Legal N° 142 -2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 2837 de fecha 11 de mayo del 2021, Informe N° 235-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 2346, de fecha 22 de abril del 2021, Informe N° 144-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de GIDUR N° 1232, de fecha 21 de abril del 2021, Expediente con registro N° 1506, de fecha 24 de febrero del 2021.

CONSIDERANDO:

Que, las municipalidades son órgano de gobierno local, con personería jurídica de Derecho Público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de sus competencias de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607 y su última modificatoria mediante Ley N° 30305, concordante con lo dispuesto en la parte pertinente de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante solicitud con registro N° 1506, de fecha 24 de febrero del 2021, donde el administrado **Sr. Francisco Nauto Zevallos** solicita visación y resolución de sub división, ubicado en el Centro Poblado de San Juan Bautista de Callebamba, Distrito y Provincia de Chincheros región Apurímac, adjuntando para el tramite los documentos necesarios para establecer la subdivisión predial;

Que, mediante Informe N° 144-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de GIDUR N° 1232, de fecha 21 de abril del 2021, el Responsable de Catastro solicita la aprobación de sub división y mediante resolución del predio urbano con Unidad Catastral N° **P26028605** predio ubicado en el Centro Poblado de San Juan Bautista de Callebamba, Distrito y Provincia de Chincheros, Región Apurímac, informando que no se ha encontrado ninguna observación y estando conforme a los lineamientos de la entidad y a las normativas vigentes, declara como aprobado la solicitud de acuerdo al siguiente detalle:

#### 1. DATOS DEL PREDIO.

Propietarios	: FRANCISCO NAUTO ZEBALLOS AUREA YUPANQUI SICHA
Ubicación	: AV. LOS INCAS, MZ. L LOTE 5
Sector	: CENTRO POBLADO DE S.J. B. CALLEBAMBA
Provincia	: CHINCHEROS
Distrito	: CHINCHEROS
Región	: APURIMAC

Los

Propietarios, **FRANCISCO NAUTO ZEBALLOS, AUREA YUPANQUI SICHA** sustenta su propiedad Inscrito el Dominio en la Partida N° P26028605 del Registro de Predios transferencia Notarial de subdivisión del predio matriz a los siguientes: Rosaly Salisa Nauto Yupanqui, Edmar Nauto Yupanqui, Betsaida Nauto Yupanqui adjunta documentación de conformidad a la visación de plano en trámite y documentación técnica que sustenta dicho trámite.

#### MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## Gestión 2019 - 2022



### PROPIETARIO:

- ✓ NAUTO ZEBALLOS FRANCISCO      DNI N° 31467648
- ✓ YUPANQUI SICHA AUREA      DNI N° 31479248

### UBICACIÓN:

El Presente Predio corresponde a la Unidad Catastral N° P26028605, Mz "L" Lote "5", del Centro Poblado San Juan Bautista de Callebamba, Distrito y provincia de CHINCHEROS, departamento Apurímac.

### DESCRIPCIÓN:

Es materia de la presente memoria descriptiva un lote de terreno urbano, de topografía plana, especial para la construcción de edificaciones, inscrito en la Zona Registral N° X – Sede Andahuaylas mediante la oficina de COFOPRI.

### AREAS:

Área del Terreno = 782.75 m<sup>2</sup>      Perímetro = 119.12 ML

### LINDEROS:

El terreno está circunscrito dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL FRENTE** : 39.58 con AV. LOS INCAS
- **POR LA DERECHA** : 20.00 ml con LOTE 2
- **POR LA IZQUIERDA** : 20.00 ml con JR. SAN FRANCISCO
- **POR EL FONDO** : 39.54 ml con LOTE 1.

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE SUB DIVISIÓN

EL PLANO DE SUBDIVISION PROVIENE DE LA REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA EN EL CENTRO POBLADO SAN JUAN BAUTISTA DE CALLEBAMBA, DISTRITO DE CHINCHEROS, PROVINCIA DE CHINCHEROS Y DEPARTAMENTO DE APURIMAC.

### PROPIETARIO:

- ROSALY SALISA NAUTO YUPANQUI      DNI N° 71026100

### UBICACIÓN:

El Presente Predio corresponde a la Unidad Catastral N° P26028605, Mz "L" Lote 5 "A" del Centro Poblado San Juan Bautista de Callebamba, Distrito y provincia de CHINCHEROS, departamento Apurímac.

### DESCRIPCIÓN:

Es materia de la presente memoria descriptiva un lote de terreno urbano, de topografía plana, especial para la construcción de edificaciones, inscrito en la Zona Registral N° X – Sede Andahuaylas mediante la oficina de COFOPRI.

### AREAS:

Área del Terreno: 197.89 m<sup>2</sup>      Perímetro: 60.00 ML

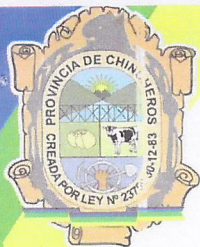
### LINDEROS

El terreno está circunscrito dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL FRENTE** : 10.00 ml con AV. LOS INCAS
- **POR LA DERECHA** : 20.00 ml con LOTE N° 5-B
- **POR LA IZQUIERDA** : 20.00 ml con JR. SAN FRANCISCO
- **POR EL FONDO** : 10.00 ml con LOTE N°1.

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE SUB DIVISIÓN





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## Gestión 2019 - 2022



EL PLANO DE SUBDIVISION PROVIENE DE LA REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA EN EL CENTRO POBLADO SAN JUAN BAUTISTA DE CALLEBAMBA, DISTRITO DE CHINCHEROS, PROVINCIA DE CHINCHEROS Y DEPARTAMENTO DE APURIMAC.

### PROPIETARIO:

EDMAR NAUTO YUPANQUI DNI N° 46659812

### UBICACIÓN:

El Presente Predio corresponde a la Unidad Catastral N° **P26028605**, Mz "L" Lote 5 "B" del Centro Poblado San Juan Bautista de Callebamba, Distrito y provincia de CHINCHEROS, departamento Apurímac.

### DESCRIPCION:

Es materia de la presente memoria descriptiva un lote de terreno urbano, de topografía plana, especial para la construcción de edificaciones, inscrito en la Zona Registral N° X – Sede Andahuaylas mediante la oficina de COFOPRI.

### AREAS:

Área del Terreno: 197.91 m<sup>2</sup> Perímetro: 60.00 ML

### LINDEROS

El terreno está circunscrito dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL FRENTE** : 10.00 ml con AV. LOS INCAS
- **POR LA DERECHA** : 20.00 ml con LOTE N° 5-C
- **POR LA IZQUIERDO** : 20.00 ml con LOTE N° 5-A
- **POR EL FONDO** : 10.00 ml con LOTE 1

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE SUB DIVISIÓN

EL PLANO DE SUBDIVISION PROVIENE DE LA REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JUAN BAUTISTA DE CALLEBAMBA, DISTRITO DE CHINCHEROS, PROVINCIA DE CHINCHEROS Y DEPARTAMENTO DE APURIMAC.

### PROPIETARIO:

➤ BETSAIDA NAUTO YUPANQUI DNI N° 31479248

### UBICACIÓN:

El Presente Predio corresponde a la Unidad Catastral N° **P26028605**, Mz "L" Lote 5 "C" del Centro Poblado San Juan Bautista de Callebamba, Distrito y provincia de CHINCHEROS, departamento Apurímac.

### DESCRIPCION:

Es materia de la presente memoria descriptiva un lote de terreno urbano, de topografía plana, especial para la construcción de edificaciones, inscrito en la Zona Registral N° X – Sede Andahuaylas mediante la oficina de COFOPRI.

### AREAS:

Área del Terreno: 386.95 m<sup>2</sup> Perímetro: 79.12 ML

### LINDEROS

El terreno está circunscrito dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL FRENTE** : 19.58 ml con AV. LOS INCAS
- **POR LA DERECHA** : 20.00 ml con LOTE N° 2
- **POR LA IZQUIERDA** : 20.00 ml con LOTE N° 5-B
- **POR EL FONDO** : 19.54 ml con LOTE 1





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## Gestión 2019 - 2022



Que, mediante el Informe N° 235-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 2346 de fecha 22 de abril del 2021, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural informa que los documentos presentados están conformes por lo que se da V° B°;

Que, mediante Opinión Legal N° 142-2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 2837, de fecha 11 mayo del 2021, la Asesora Legal de la Municipalidad Provincial de Chincheros OPINA: (...) **ARTÍCULO PRIMERO.** - Se Apruebe la Sub División del terreno matriz de los propietarios **Francisco Nauto Zeballos y Aurerá Yupanqui Sicha**, a favor de los siguientes: **Rosaly Salisa Nauto Yupanqui; Eymar Nauto Yupanqui; Betsaida Nauto Yupanqui;**

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6) del Artículo 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO. – APROBAR** la Sub División del Lote urbano Ubicado en la AV. Los Incas, Manzana "L", Lote 5, Centro Poblado de San Juan Bautista de Callebamba, Distrito de Chincheros provincia de Chincheros, región Apurímac, con unidad catastral N° **P26028605** de los Administrados los Sres. propietarios **Francisco Nauto Zeballos y Aurea Yupanqui Sicha**, con una dimensión de la matriz área total del terreno de **782.75 m2** y con un perímetro de **119.12ml**, a favor de: **Rosaly Salisa Nauto Yupanqui; Eymar Nauto Yupanqui; Betsaida Nauto Yupanqui**, quedando de la de acuerdo al siguiente detalle:

### MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL

#### PROPIETARIO:

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| ✓ NAUTO ZEBALLOS FRANCISCO | DNI N° 31467648 |
| ✓ YUPANQUI SICHA AUREA     | DNI N° 31479248 |

#### UBICACIÓN:

El Presente Predio corresponde a la Unidad Catastral N° **P26028605**, Mz "L" Lote "5", del Centro Poblado San Juan Bautista de Callebamba, Distrito y provincia de CHINCHEROS, departamento Apurímac.

#### DESCRIPCIÓN:

Es materia de la presente memoria descriptiva un lote de terreno urbano, de topografía plana, especial para la construcción de edificaciones, inscrito en la Zona Registral N° X – Sede Andahuaylas mediante la oficina de COFOPRI.

#### ÁREAS:

Área del Terreno = 782.75 m2

Perímetro = 119.12 ML

#### LINDEROS:

El terreno está circunscrito dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL FRENTE** : 39.58 con AV. LOS INCAS
- **POR LA DERECHA** : 20.00 ml con LOTE 2
- **POR LA IZQUIERDA** : 20.00 ml con JR. SAN FRANCISCO
- **POR EL FONDO** : 39.54 ml con LOTE 1.

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE SUB DIVISIÓN

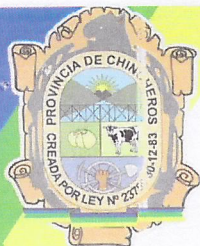
EL PLANO DE SUBDIVISION PROVIENE DE LA REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA EN EL CENTRO POBLADO SAN JUAN BAUTISTA DE CALLEBAMBA, DISTRITO DE CHINCHEROS, PROVINCIA DE CHINCHEROS Y DEPARTAMENTO DE APURIMAC.

#### PROPIETARIO:

- ROSALY SALISA NAUTO YUPANQUI DNI N° 71026100







# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## Gestión 2019 - 2022



### UBICACIÓN:

El Presente Predio corresponde a la Unidad Catastral N° P26028605, Mz "L" Lote 5 "A" del Centro Poblado San Juan Bautista de Callebamba, Distrito y provincia de CHINCHEROS, departamento Apurímac.

### DESCRIPCION:

Es materia de la presente memoria descriptiva un lote de terreno urbano, de topografía plana, especial para la construcción de edificaciones, inscrito en la Zona Registral N° X – Sede Andahuaylas mediante la oficina de COFOPRI.

### AREAS:

Área del Terreno: 197.89 m2

Perímetro: 60.00 ML

### LINDEROS

El terreno está circunscrito dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL FRENTE** : 10.00 ml con AV. LOS INCAS
- **POR LA DERECHA** : 20.00 ml con LOTE N° 5-B
- **POR LA IZQUIERDA** : 20.00 ml con JR. SAN FRANCISCO
- **POR EL FONDO** : 10.00 ml con LOTE N°1.

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE SUB DIVISIÓN

EL PLANO DE SUBDIVISION PROVIENE DE LA REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA EN EL CENTRO POBLADO SAN JUAN BAUTISTA DE CALLEBAMBA, DISTRITO DE CHINCHEROS, PROVINCIA DE CHINCHEROS Y DEPARTAMENTO DE APURIMAC.

**PROPIETARIO:** EDMAR NAUTO YUPANQUI DNI N° 46659812

### UBICACIÓN:

El Presente Predio corresponde a la Unidad Catastral N° P26028605, Mz "L" Lote 5 "B" del Centro Poblado San Juan Bautista de Callebamba, Distrito y provincia de CHINCHEROS, departamento Apurímac.

### DESCRIPCION:

Es materia de la presente memoria descriptiva un lote de terreno urbano, de topografía plana, especial para la construcción de edificaciones, inscrito en la Zona Registral N° X – Sede Andahuaylas mediante la oficina de COFOPRI.

**AREAS:** Área del Terreno: 197.91 m2

Perímetro: 60.00 ML

### LINDEROS

El terreno está circunscrito dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL FRENTE** : 10.00 ml con AV. LOS INCAS
- **POR LA DERECHA** : 20.00 ml con LOTE N° 5-C
- **POR LA IZQUIERDO** : 20.00 ml con LOTE N° 5-A
- **POR EL FONDO** : 10.00 ml con LOTE 1

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE SUB DIVISIÓN

EL PLANO DE SUBDIVISION PROVIENE DE LA REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JUAN BAUTISTA DE CALLEBAMBA, DISTRITO DE CHINCHEROS, PROVINCIA DE CHINCHEROS Y DEPARTAMENTO DE APURIMAC.

**PROPIETARIO:** BETSAIDA NAUTO YUPANQUI DNI N° 31479248

### UBICACIÓN:

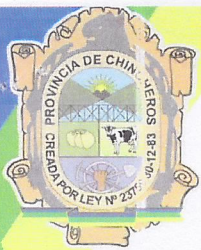
El Presente Predio corresponde a la Unidad Catastral N° P26028605, Mz "L" Lote 5 "C" del Centro Poblado San Juan Bautista de Callebamba, Distrito y provincia de CHINCHEROS, departamento Apurímac.

### DESCRIPCION:

Es materia de la presente memoria descriptiva un lote de terreno urbano, de topografía plana, especial para la construcción de edificaciones, inscrito en la Zona Registral N° X – Sede Andahuaylas mediante la oficina de COFOPRI.







# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## Gestión 2019 - 2022



AREAS: Área del Terreno: 386.95 m2      Perímetro: 79.12 ML

### LINDEROS

El terreno está circunscrito dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

- **POR EL FRENTE** : 19.58 ml con AV. LOS INCAS
- **POR LA DERECHA** : 20.00 ml con LOTE N° 2
- **POR LA IZQUIERDA** : 20.00 ml con LOTE N° 5-B
- **POR EL FONDO** : 19.54 ml con LOTE 1

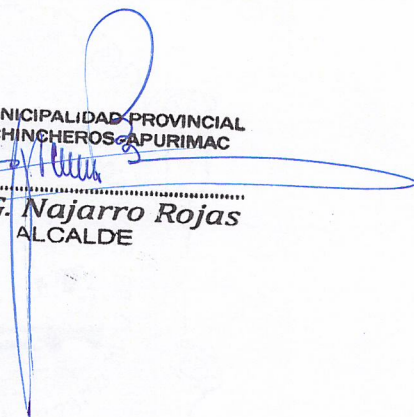
**ARTICULO SEGUNDO. - NOTIFICAR** a la Gerencia, Sub Gerencia de Desarrollo Urbano Rural, Interesados para su cumplimiento de la presente conforme a Ley.

**ARTICULO TERCERO.-ENCARGAR**, la publicación en la página de la Institución ([www.munichincheros.gob.pe](http://www.munichincheros.gob.pe)) de la presente Resolución al Responsable de Imagen Institucional.

**Regístrese, publíquese, comuníquese, notifíquese y cúmplase.**



N GNR/ rvtb.      01  
 DISTRIBUCION:      01  
 Gerencia            01  
 C-DUR                01  
 INTERESADOS      03  
 CCI                    01  
 S.G./ARCHIVO      01

  
 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
 CHINCHEROS-APURIMAC  
 .....  
**Nilo G. Najarro Rojas**  
 ALCALDE