



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 180-2021-MPCH-A

Chincheros, 31 de mayo del 2021.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

VISTO:

El Proveído del Gerente de fecha 31 de mayo 2021, quien solicita proyectar la presente resolución, Opinión Legal N° 168 -2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 3422 de fecha 28 de mayo del 2021, Informe N° 318-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 2943, de fecha 13 de mayo del 2021, Informe N° 168-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de GDUR N° 1450, de fecha 13 de mayo del 2021, Expediente con registro N° 1450, de fecha 13 de mayo del 2021.

CONSIDERANDO:

Que, las municipalidades son órgano de gobierno local, con personería jurídica de Derecho Público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de sus competencias de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607 y su última modificatoria mediante Ley N° 30305, concordante con lo dispuesto en la parte pertinente de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante solicitud con registro N° 3050 de fecha 30 de abril del 2021, donde la administrada **Sra. Peceros Chávez Carmen Mayra** solicita el certificado Negativo de Catastro y resolución de independización, ubicado centro poblado de San Miguel de Llimpe, Distrito y Provincia de Chincheros región Apurímac, adjuntando para el tramite los documentos necesarios para establecer la subdivisión predial;

Que, mediante Informe N° 168-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de GDUR N° 1450, de fecha 13 de mayo del 2021, el Responsable de Catastro remite el informe de Independización y resolución del predio matriz de la Unidad Catastral U.C.01758 , ubicado en el Centro Poblado de San Miguel de Llimpe, Distrito y Provincia de Chincheros, Región Apurímac, informando que no se ha encontrado ninguna observación y estando conforme a los lineamientos de la entidad y a las normativas vigentes, declara como aprobado la solicitud de acuerdo al siguiente detalle:

1. DATOS DEL PREDIO.

Propietario	: DANIEL DEL POZO SÁNCHEZ
Ubicación	: CENTRO POBLADO DE S.M. LLIMPE
Provincia	: CHINCHEROS
Distrito	: CHINCHEROS
Región	: APURÍMAC

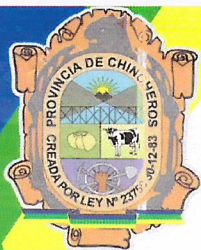
Propiedad del Sr. DANIEL DEL POZO SÁNCHEZ **sustenta** el predio con Independización del Inmueble matriz con U.C. (01758) transferencia notarial, a la Sra. CARMEN MAYRA PECEROS CHAVEZ predio Rural con U.C. 01758A, para el cual adjunta documentación de visación de plano y documentación técnica que sustenta dicho trámite.

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO : INDEPENDIZACIÓN

PROPIETARIO DEL LOTE MATRIZ : DANIEL DEL POZO SÁNCHEZ

A. UBICACIÓN: PREDIO : SUYTU CORRAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



U.C. : 01758
 SECTOR : LLIMPE
 VALLE : PAMPAS
 DISTRITO : CHINCHEROS
 PROVINCIA : CHINCHEROS
 DEPARTAMENTO : APURÍMAC
 REGIÓN : APURÍMAC

B. LIMITES LINDEROS

- ❖ Por el Norte: Limita, Con 34.63 ml. con Camino de Herradura.
- ❖ Por el Este: Limita con 27.43 ml con Prop. De Terceros.
- ❖ Por el Oeste: Limita con 3.68, 3.97, 4.27, 4.72, 4.75, 2.98, 8.10, 4.97, 4.11, 10.64 ml con Prop. De Terceros.
- ❖ Por el Sur: Limita con 5.09, 10.47, 4.68, 7.35 ml con UC 01757

C. ÁREA

Área del lote matriz **1,282.21 m² (0.128 Ha).**

D. PERÍMETRO

Perímetro del lote **: 141.84 ml.**

E. **SERVICIOS CON QUE CUENTA.** El Predio cuenta con los servicios de agua y servicio eléctrico, el resto del predio se encuentra en uso agrícola.

DE LA INDEPENDIZACIÓN

PREDIO UC 01758 - REMANENTE

PROPIETARIO: DANIEL DEL POZO SÁNCHEZ

A. LIMITES LINDEROS

- ❖ **Por el Norte: Limita,** Con 11.85 ml. con Camino de Herradura, con 14.78, 12.44, 6.50, 2.91, 23.17 ml con UC 01758B, Con 13.59 ml. con Camino de Herradura
- ❖ **Por el Este: Limita** con 27.43 ml con Prop. De Terceros.
- ❖ **Por el Oeste: Limita** con 3.68, 3.97, 4.27, 2.66 ml con Prop. De Terceros, con 13.74, 9.62 ml con UC 01758A.
- ❖ **Por el Sur: Limita** con 5.66 ml con Propiedad de Terceros, con 5.09, 10.47, 4.68, 7.35 ml con UC 01757.

B. ÁREA

Área del lote **: 895.75 m².**

C. PERÍMETRO

Perímetro del Terreno **: 183.86 ml.**

PREDIO UC 01758 A - RESULTANTE

PROPIETARIO : CARMEN MAYRA PECEROS CHAVEZ

D. LIMITES LINDEROS

- ❖ **Por el Norte: Limita** con 2.98, 4.75, 2.07 ml con Propiedad de Terceros.
- ❖ **Por el Este: Limita** con 13.74, 9.62 ml con UC 01758.
- ❖ **Por el Oeste: Limita** con 8.10, 4.97 ml con Propiedad de Terceros.
- ❖ **Por el Sur: Limita** con 4.11, 4.98 ml con Propiedad de Terceros.

E. AREA

Área del lote **: 157.53 m².**

F. PERÍMETRO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



Perímetro del Terreno : 55.32 ml.

PREDIO UC 01758B - RESULTANTE

PROPIETARIO : CECILIA EVARISTA ZARATE HURTADO

A. LÍMITES LINDEROS

- ❖ Por el Norte: Limita, Con 9.19 ml. con Camino de Herradura,
- ❖ Por el Este: Limita con 23.17 ml con UC 01758.
- ❖ Por el Oeste: Limita con 14.78, 12.44 ml con UC 01758.
- ❖ Por el Sur: Limita con 6.50, 2.91 ml con UC 01758.

B. AREA

Área del lote : 228.93 m2.

C. PERÍMETRO

Perímetro del Terreno : 68.99 ml.

2. OBSERVACIÓN:

Solo se deberá otorgar la resolución del lote independizada (U.C. 01758-A) Propiedad de Carmen Mayra Peceros Chávez, cabe mencionar que dicho lote tiene sus documentos de transferencia notarial de compra y venta y los recibos de pago del trámite.

Que, mediante el Informe N° 318-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 2943 de fecha 13 de abril del 2021, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural informa que los documentos presentados están conformes por lo que se da V° B°;

Que, mediante Opinión Legal N° 168-2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 3422, de fecha 28 mayo del 2021, la Asesora Legal de la Municipalidad Provincial de Chincheros OPINA: (...)

ARTÍCULO PRIMERO. - Se Apruebe la **INDEPENDIZACIÓN** del terreno rustico matriz del propietario **Daniel del Pozo Sánchez**, a favor de los siguientes: **Carmen Mayra Peceros Chavez, Cecilia Evaristo Zarate Hurtado y Daniel del Pozo Sánchez.**

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6) del Artículo 20 ° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – APROBAR la **INDEPENDIZACIÓN** del predio rural con U.C N° 01758 A, del Lote Ubicado Centro Poblado de San Miguel de Llimpe, Distrito de Chincheros provincia de Chincheros, región Apurímac, del propietario Daniel del Pozo Sánchez con una dimensión de la matriz, con un área total del terreno de **1,282.21 m2** y con un perímetro de **141.84 ml**, a favor de los siguientes: **Carmen Mayra Peceros Chávez (resultante A) Cecilia Evarista Zarate Hurtado (resultante B) y Daniel del Pozo Sánchez (remanente)**, quedando de acuerdo al siguiente detalle:

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO : INDEPENDIZACIÓN
PROPIETARIO : DANIEL DEL POZO SÁNCHEZ
DEL LOTE MATRIZ

D. UBICACIÓN:
PREDIO : SUYTU CORRAL
U.C. : 01758
SECTOR : LLIMPE
VALLE : PAMPAS
DISTRITO : CHINCHEROS
PROVINCIA : CHINCHEROS



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



DEPARTAMENTO : APURÍMAC
REGIÓN : APURÍMAC

E. LÍMITES LINDEROS

- ❖ Por el Norte: Limita, Con 34.63 ml. con Camino de Herradura.
- ❖ Por el Este: Limita con 27.43 ml con Prop. De Terceros.
- ❖ Por el Oeste: Limita con 3.68, 3.97, 4.27, 4.72, 4.75, 2.98, 8.10, 4.97, 4.11, 10.64 ml con Prop. De Terceros.
- ❖ Por el Sur: Limita con 5.09, 10.47, 4.68, 7.35 ml con UC 01757

F. ÁREA

Área del lote matriz : **1,282.21 m² (0.128 Ha).**

G. PERÍMETRO

Perímetro del lote : **141.84 ml.**

H. **SERVICIOS CON QUE CUENTA.** El Predio cuenta con los servicios de agua y servicio eléctrico, el resto del predio se encuentra en uso agrícola.

DE LA INDEPENDIZACIÓN

PREDIO UC 01758 - REMANENTE

PROPIETARIO: DANIEL DEL POZO SÁNCHEZ

I. LÍMITES LINDEROS

- ❖ **Por el Norte: Limita,** Con 11.85 ml. con Camino de Herradura, con 14.78, 12.44, 6.50, 2.91, 23.17 ml con UC 01758B, Con 13.59 ml. con Camino de Herradura
- ❖ **Por el Este: Limita** con 27.43 ml con Prop. De Terceros.
- ❖ **Por el Oeste: Limita** con 3.68, 3.97, 4.27, 2.66 ml con Prop. De Terceros, con 13.74, 9.62 ml con UC 01758A.
- ❖ **Por el Sur: Limita** con 5.66 ml con Propiedad de Terceros, con 5.09, 10.47, 4.68, 7.35 ml con UC 01757.

J. ÁREA

Área del lote : **895.75 m².**

K. PERÍMETRO

Perímetro del Terreno : **183.86 ml.**

PREDIO UC 01758 A - RESULTANTE

PROPIETARIO : CARMEN MAYRA PECEROS CHÁVEZ

L. LÍMITES LINDEROS

- ❖ **Por el Norte: Limita** con 2.98, 4.75, 2.07 ml con Propiedad de Terceros.
- ❖ **Por el Este: Limita** con 13.74, 9.62 ml con UC 01758.
- ❖ **Por el Oeste: Limita** con 8.10, 4.97 ml con Propiedad de Terceros.
- ❖ **Por el Sur: Limita** con 4.11, 4.98 ml con Propiedad de Terceros.

M. AREA

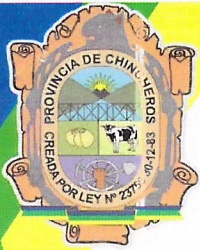
Área del lote : **157.53 m².**

N. PERÍMETRO

Perímetro del Terreno : **55.32 ml.**

PREDIO UC 01758B - RESULTANTE

PROPIETARIO : CECILIA EVARISTA ZARATE HURTADO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



O. LIMITES LINDEROS

- ❖ Por el Norte: Limita, Con 9.19 ml. con Camino de Herradura,
- ❖ Por el Este: Limita con 23.17 ml con UC 01758.
- ❖ Por el Oeste: Limita con 14.78, 12.44 ml con UC 01758.
- ❖ Por el Sur: Limita con 6.50, 2.91 ml con UC 01758.

P. AREA

Área del lote : 228.93 m2.

Q. PERÍMETRO

Perímetro del Terreno : 68.99 ml.

3. OBSERVACIÓN:

Solo se deberá otorgar la resolución del lote independizada (U.C. 01758-A) Propiedad de Carmen Mayra Peceros Chávez, cabe mencionar que dicho lote tiene sus documentos de trasferencia notarial de compra y venta y los recibos de pago del trámite.

ARTICULO SEGUNDO. - NOTIFICAR a la Gerencia, Sub Gerencia de Desarrollo Urbano Rural, Interesados para su cumplimiento de la presente conforme a Ley.

ARTICULO TERCERO.-ENCARGAR, la publicación en la página de la Institución (www.munichincheros.gob.pe) de la presente Resolución al Responsable de Imagen Institucional.

Regístrese, publíquese, comuníquese, notifíquese y cúmplase.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
CHINCHEROS - APURIMAC

Nilo G. Najarro Rojas
ALCALDE

NGNR/rvrb.
DISTRIBUCIÓN:
Gerencia 01
C/DUR 01
INTERESADOS 03
CICI 01
S.G/ARCHIVO 01

