

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 186- 2021 - MPCH-A

Chincheros, 01 de junio del 2021.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

VISTO:

El Proveído del Gerente de fecha 01 de junio 2021 quien dispone solicita proyectar la presente resolución, Opinión Legal N° 171-2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 3518 de fecha 01 de junio del 2021, Informe N° 317-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 2942 de fecha 13 de mayo del 2021, Informe N° 166-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de GDUR N° 1449, de fecha 13 de mayo del 2021, Expediente con registro N° 2270, de fecha 26 de marzo del 2021.

CONSIDERANDO:

Que, las municipalidades son órgano de gobierno local, con personería jurídica de Derecho Público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de sus competencias de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607 y su última modificatoria mediante Ley N° 30305, concordante con lo dispuesto en la parte pertinente de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante solicitud con registro N° 2270 de fecha 26 de marzo del 2021, donde el administrado **Sr. Jhimer Flores Gutiérrez** solicita resolución de Independización y la visación del plano catastral, ubicado en el Centro Poblado de San Miguel de Llimpe, Distrito y Provincia de Chincheros región Apurímac, adjuntando para el tramite los documentos necesarios para establecer la subdivisión predial;

Que, mediante Informe N° 166-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de GDUR N° 1449 de fecha 13 de mayo del 2021, el Responsable de Catastro remite el informe para la aprobación de la independización y resolución del lote (FRACCION 02) de la Unidad Catastral **01350**, ubicado en el Centro Poblado de San Miguel de Llimpe, Distrito y Provincia de Chincheros, Región Apurímac, informando que no se ha encontrado ninguna observación y estando conforme a los lineamientos de la entidad y a las normativas vigentes, declara como aprobado la solicitud de acuerdo al siguiente detalle:

I. DATOS DEL PREDIO.

Propietario	: ALEJANDRINA ORE VDA. DE GUTIÉRREZ
Ubicación	: CENTRO POBLADO DE S.M. LLIMPE
Provincia	: CHINCHEROS
Distrito	: CHINCHEROS
Región	: APURÍMAC

Propiedad de la Sra **ALEJANDRINA ORE VDA. DE GUTIÉRREZ** sustenta el predio con la independización del inmueble matriz como (FRACCIÓN 02) al señor **FLORES GUTIÉRREZ JHIMER** con transferencia notarial, de un predio Rural con **U.C. 01350**, para cual adjunta documentación de conformidad a la visación de plano en trámite y documentación técnica que sustenta dicho trámite.

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DEL PROPIETARIO DEL PREDIO MATRIZ.

1.1.-PROPIETARIO:

ALEJANDRINA ORE VDA. DE GUTIÉRREZ

1.2.- FECHA: Enero del 2021.

2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

2.1.-Predio Rural Denominado **Almidón Huiñac** ubicado en el Sector de **Llimpe** del centro poblado de San Miguel de Llimpe Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



3.-DESCRIPCCION DEL PREDIO.

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **Almidón Huiñac** ubicado en el Sector de **Llimpe**, Predio de topografía plana pendiente especial para la agricultura y ganadería y edificaciones, predio matriz con Unidad Catastral N° 01350 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro.

4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PREDIO MATRIZ.

4.1 POR EL LADO NORTE:

Colinda con la propiedad de **Raúl del Pozo con U.C. 01351** y **Mercedes Gutiérrez Ore con U.C. 01392** con los siguientes tramos de 27.56, 7.78, 14.84, 10.04, 4.95 Metros Lineales.

4.2 POR EL LADO SUR:

Colinda con las propiedades de **Gines Guillen Chávez con U.C. 01349** y **Jesús Sánchez con U.C. 01348** con los siguientes tramos de 4.89, 3.62, 16.29, 5.47, 7.18, 14.43, 5.64, 6.84 Metros Lineales.

4.3 POR EL LADO ESTE:

Colinda con la **Vía Nacional Chincheros a Uripa** con los siguientes tramos de 3.58, 6.07, 4.71 Metros Lineales.

4.4 POR EL LADO OESTE:

Colinda con la propiedad de **Gines Guillen Chávez con U.C. 01349** con los siguientes tramos de 16.51, 10.49, 2.68, 2.59 Metros Lineales.

5.- CUADRO DE ÁREAS:

N° PREDIO	ÁREA EN Ha	PERÍMETRO ML
PREDIO MATRIZ	0.1330 Ha	176.17 ML

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DEL PROPIETARIO DE LA FRACCIÓN 01.

1.1.-PROPIETARIO:

ALEJANDRINA ORE VDA. DE GUTIÉRREZ

1.2.- FECHA:

Enero del 2021.

2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

2.1.-Predio Rural Denominado **Almidón Huiñac** ubicado en el Sector de **Llimpe** del centro poblado de San Miguel de Llimpe Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

3.-DESCRIPCCION DEL PREDIO.

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **Almidón Huiñac** ubicado en el Sector de **Llimpe**, Predio de topografía plana pendiente especial para la agricultura y ganadería y edificaciones, predio matriz con Unidad Catastral N° 01350 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro.

4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA FRACCIÓN 01 REMANENTE.

4.1 POR EL LADO NORTE:

Colinda con el área remanente propiedad de **Raúl del Pozo con U.C. 01351** y **Jhimer Flores Gutiérrez** con los siguientes tramos de 27.56, 7.78, 10.91, 17.40, 10.00, 18.29, 3.90, 4.95 Metros Lineales.

4.2 POR EL LADO SUR:

Colinda con la propiedad de **Gines Guillen Chávez con U.C. 01349** y **Jesús Sánchez con U.C. 01348** con los siguientes tramos de 4.89, 3.62, 16.29, 5.47, 7.18, 14.43, 5.64, 6.84 Metros Lineales.

4.3 POR EL LADO ESTE:

Colinda con la **Vía Nacional Chincheros a Uripa** con los siguientes tramos de 3.58, 6.07, 4.71 Metros Lineales.

4.4 POR EL LADO OESTE:

Colinda con la propiedad de **Gines Guillen Chávez con U.C.01349** con los siguientes tramos de 16.51, 10.49, 2.68, 2.59 Metros Lineales.

5.- CUADRO DE ÁREAS:



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



N° PREDIO	AREA EN Ha	PREIMETRO ML
FRACCIÓN 01	0.1153 Ha	211.792 ML

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DEL PROPIETARIO DE INDEPENDIZACIÓN FRACCIÓN 02

1.1.-PROPIETARIOS:

JHIMER FLORES GUTIÉRREZ

1.2.- FECHA: Enero del 2021.

2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

2.1.-Predio Rural Denominado **Almidón Huiñac** ubicado en el Sector de **Llimpe** del centro poblado de San Miguel de Llimpe Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

3.-DESCRIPCIÓN DEL PREDIO.

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **Almidón Huiñac** ubicado en el Sector de **Llimpe**, Predio de topografía plana pendiente especial para la agricultura y ganadería y edificaciones, predio matriz con Unidad Catastral N° 01350 para la Medura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro.

4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA FRACCIÓN 02

4.1 POR EL LADO NORTE:

Colinda con la propiedad de **Mercedes Gutiérrez Ore con U.C. 01392** con los siguientes tramos de 3.93, 6.14 Metros Lineales.

4.2 POR EL LADO SUR:

Colinda con la fracción 01 propiedad de **Alejandrina Ore vda. De Gutiérrez** con siguiente tramo de 10.00 Metros Lineales.

4.3 POR EL LADO ESTE:

Colinda con la fracción 01 propiedad de **Alejandrina Ore vda. De Gutiérrez** con siguiente tramo de 18.29 Metros Lineales.

4.4 POR EL LADO OESTE:

Colinda con la fracción 01 propiedad de **Alejandrina Ore vda. De Gutiérrez** con siguiente tramo de 17.40 Metros Lineales.

5.- CUADRO DE ÁREAS:

N° PREDIO	ÁREA EN Ha	PERÍMETRO ML
A. FRACCIÓN 02	0.0176 Ha	55.763 ML

Que, mediante el Informe N° 317-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 2942 de fecha 13 mayo del 2021, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural informa que los documentos presentados están conformes por lo que se da V° B°;

Que, mediante Opinión Legal N°171-2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 3518, de fecha 01 de junio del 2021, la Asesora Legal de la Municipalidad Provincial de Chincheros OPINA: (...) **ARTÍCULO PRIMERO.** - Se Apruebe la **INDEPENDIZACIÓN** del terreno rustico matriz del propietario **Alejandrina Ore Vda. de Gutiérrez** a favor de los siguientes: **Jhimer Flores Gutiérrez y Alejandrina Ore Vda de Gutiérrez.**

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6) del Artículo 20 ° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – APROBAR la **INDEPENDIZACIÓN** del predio rural con **U.C N° 01350**, del Lote Ubicado Centro Poblado de San Miguel de Llimpe, Distrito de Chincheros provincia de Chincheros, región Apurímac, de la propietaria **Alejandrina Ore Vda. de Gutiérrez** con una dimensión de la matriz, con un área total del terreno de **0,1330 Ha** y con un perímetro de **176.17 ml**, a favor de los siguientes: **Jhimer Flores Gutiérrez,(fracción 02)** y **Alejandrina Ore Vda. de Gutiérrez (fracción N° 01)**, quedando de la de acuerdo al siguiente detalle:

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DEL PROPIETARIO DEL PREDIO MATRIZ.

1.1.-PROPIETARIO:

ALEJANDRINA ORE VDA. DE GUTIÉRREZ

1.2.- FECHA:

Enero del 2021.

2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

2.1.-Predio Rural Denominado **Almidón Huiñac** ubicado en el Sector de **Llimpe** del centro poblado de San Miguel de Llimpe Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

3.-DESCRIPCCION DEL PREDIO.

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **Almidón Huiñac** ubicado en el Sector de **Llimpe**, Predio de topografía plana pendiente especial para la agricultura y ganadería y edificaciones, predio matriz con Unidad Catastral N° 01350 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro.

4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PREDIO MATRIZ.

4.1 POR EL LADO NORTE:

Colinda con la propiedad de **Raúl del Pozo con U.C. 01351** y **Mercedes Gutiérrez Ore con U.C. 01392** con los siguientes tramos de 27.56, 7.78, 14.84, 10.04, 4.95 Metros Lineales.

4.2 POR EL LADO SUR:

Colinda con las propiedades de **Gines Guillen Chávez con U.C. 01349** y **Jesús Sánchez con U.C. 01348** con los siguientes tramos de 4.89, 3.62, 16.29, 5.47, 7.18, 14.43, 5.64, 6.84 Metros Lineales.

4.3 POR EL LADO ESTE:

Colinda con la **Vía Nacional Chincheros a Uripa** con los siguientes tramos de 3.58, 6.07, 4.71 Metros Lineales.

4.4 POR EL LADO OESTE:

Colinda con la propiedad de **Gines Guillen Chávez con U.C. 01349** con los siguientes tramos de 16.51, 10.49, 2.68, 2.59 Metros Lineales.

5.- CUADRO DE ÁREAS:

N° PREDIO	ÁREA EN Ha	PERÍMETRO ML
PREDIO MATRIZ	0.1330 Ha	176.17 ML

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DEL PROPIETARIO DE LA FRACCION 01.

1.1.-PROPIETARIO:

ALEJANDRINA ORE VDA. DE GUTIÉRREZ

1.2.- FECHA:

Enero del 2021.

2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

2.1.-Predio Rural Denominado **Almidón Huiñac** ubicado en el Sector de **Llimpe** del centro poblado de San Miguel de Llimpe Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

3.-DESCRIPCCION DEL PREDIO.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **Almidón Huñac** ubicado en el Sector de **Llimpe**, Predio de topografía plana pendiente especial para la agricultura y ganadería y edificaciones, predio matriz con Unidad Catastral N° 01350 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro.

4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA FRACCIÓN 01 REMANENTE.

4.1 POR EL LADO NORTE:

Colinda con el área remanente propiedad de **Raúl del Pozo con U.C. 01351** y **Jhimer Flores Gutiérrez** con los siguientes tramos de 27.56, 7.78, 10.91, 17.40, 10.00, 18.29, 3.90, 4.95 Metros Lineales.

4.2 POR EL LADO SUR:

Colinda con la propiedad de **Gines Guillen Chávez con U.C. 01349** y **Jesús Sánchez con U.C. 01348** con los siguientes tramos de 4.89, 3.62, 16.29, 5.47, 7.18, 14.43, 5.64, 6.84 Metros Lineales.

4.3 POR EL LADO ESTE:

Colinda con la **Vía Nacional Chincheros a Uripa** con los siguientes tramos de 3.58, 6.07, 4.71 Metros Lineales.

4.4 POR EL LADO OESTE:

Colinda con la propiedad de **Gines Guillen Chávez con U.C.01349** con los siguientes tramos de 16.51, 10.49, 2.68, 2.59 Metros Lineales.

5.- CUADRO DE ÁREAS:

N° PREDIO	ÁREA EN Ha	PERÍMETRO ML
FRACCION 01	0.1153 Ha	211.792 ML

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DEL PROPIETARIO DE INDEPENDIZACIÓN FRACCIÓN 02

1.1.-PROPIETARIOS:

JHIMER FLORES GUTIÉRREZ

1.2.- FECHA: Enero del 2021.

2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

2.1.-Predio Rural Denominado **Almidón Huñac** ubicado en el Sector de **Llimpe** del centro poblado de San Miguel de Llimpe Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

3.-DESCRIPCCION DEL PREDIO.

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **Almidón Huñac** ubicado en el Sector de **Llimpe**, Predio de topografía plana pendiente especial para la agricultura y ganadería y edificaciones, predio matriz con Unidad Catastral N° 01350 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro.

4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA FRACCIÓN 02

4.1 POR EL LADO NORTE:

Colinda con la propiedad de **Mercedes Gutiérrez Ore con U.C. 01392** con los siguientes tramos de 3.93, 6.14 Metros Lineales.

4.2 POR EL LADO SUR:

Colinda con la fracción 01 propiedad de **Alejandrina Ore vda. De Gutiérrez** con siguiente tramo de 10.00 Metros Lineales.

4.3 POR EL LADO ESTE:

Colinda con la fracción 01 propiedad de **Alejandrina Ore vda. De Gutiérrez** con siguiente tramo de 18.29 Metros Lineales.

4.4 POR EL LADO OESTE:

Colinda con la fracción 01 propiedad de **Alejandrina Ore vda. De Gutiérrez** con siguiente tramo de 17.40 Metros Lineales.

5.- CUADRO DE ÁREAS:

N° PREDIO	ÁREA EN Ha	PERÍMETRO ML
-----------	------------	--------------



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



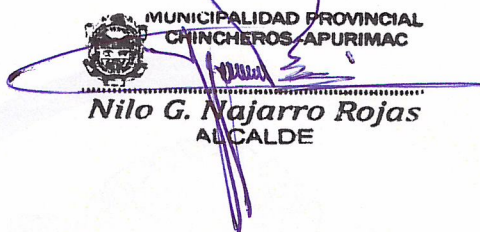
A. FRACCIÓN 02	0.0176 Ha	55.763 ML
----------------	-----------	-----------

ARTICULO SEGUNDO. - NOTIFICAR a la Gerencia, Sub Gerencia de Desarrollo Urbano Rural, Interesados para su cumplimiento de la presente conforme a Ley.

ARTICULO TERCERO.-ENCARGAR, la publicación en la página de la Institución (www.munichincheros.gob.pe) de la presente Resolución al Responsable de Imagen Institucional.

Regístrese, publíquese, comuníquese, notifíquese y cúmplase.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
CHINCHEROS - APURIMAC



Nilo G. Najarro Rojas
ALCALDE



Nº GNR / r/vib.
DISTRIBUCIÓN:
Gerencia 01
C/DUR 01+01exp
INTERESADOS 02
OCI 01
S.G./ARCHIVO 01