

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 257-2021-MPCH-A

Chincheros, 06 de julio del 2021.

### EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

#### VISTO:

El Proveído del Gerente de fecha 06 de julio del 2021, quien solicita proyectar la presente resolución, Opinión Legal N° 239-2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 4523 de fecha 05 de julio del 2021, Informe N° 461-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 3955, de fecha 16 de junio del 2021, Informe N° 244-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de GIDUR N° 1768, de fecha 15 de junio del 2021, Expediente con registro N° 3769 de fecha 01 de junio del 2021.

#### CONSIDERANDO:

Que, las municipalidades son órgano de gobierno local, con personería jurídica de Derecho Público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de sus competencias de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607 y su última modificatoria mediante Ley N° 30305, concordante con lo dispuesto en la parte pertinente de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante solicitud con registro N° 3769 de fecha 01 de julio del 2021, donde el administrado Sr. Paulino Carbajal Medina solicita el certificado Negativo de Catastro y resolución de independización ubicado en el Centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros región Apurímac, adjuntando para el trámite los documentos necesarios para establecer la subdivisión predial;

Que, mediante Informe N° 244-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de GDUR N° 1768, de fecha 15 de junio del 2021, el Responsable de Catastro remite el informe de Independización y resolución del plano por el lote del predio rural con U.C. 01090, ubicado en el Centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros, Región Apurímac, informando que no se ha encontrado ninguna observación y estando conforme a los lineamientos de la entidad y a las normativas vigentes, declara como aprobado la solicitud de acuerdo al siguiente detalle:

#### 1. DATOS DEL PREDIO.

Propietario	: EMILIO GUTIERREZ ALMENDRADES
Ubicación	: C.P. CHINCHEROS
Sector	: RANRA HUAYCCO
Provincia	: CHINCHEROS
Distrito	: CHINCHEROS
Región	: APURIMAC

Propiedad del señor EMILIO GUTIERREZ ALMENDRADES quien sustenta el predio con la independización del inmueble matriz como (FRACCIÓN 01) al señor CARBAJAL MEDINA PAULINO con transferencia notarial, de un predio Rural con U.C. 01090, para el cual adjunta documentación de conformidad a la visación de plano en trámite y documentación técnica que sustenta dicho trámite.

### MEMORIA DESCRIPTIVA

(PREDIO CON EXPASION URBANA)

#### 1.- DEL PROPIETARIO DEL PREDIO MATRIZ.

##### 1.1.-PROPIETARIO:



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## Gestión 2019 - 2022



EMILIO GUTIERREZ ALMENDRADES

**1.2.- FECHA:** Marzo del 2021.

**2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

**2.1.-** Predio Rural Denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

**3.-DESCRIPCCION DEL PREDIO.**

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el Centro Poblado Chincheros, predio de topografía semi plana, especial para edificaciones, con Unidad Catastral N° 01090 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro Rural.

**4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PREDIO MATRIZ.**

**4.1 POR EL SUR:**

Colinda con la propiedad de **Contreras Felicitas con U.C. 01093** con los siguientes tramos de 7.19, 2.21, 5.12, 4.50, 3.37, 4.98, 4.19 y 4.55 Metros Lineales.

**4.2 POR EL ESTE:**

Colinda con las propiedades de **Medina Rómulo Cesar con U.C. 01092, Contreras Punil Alejandro, Aliaga Toledo Julia con U.C. 01094 y Zalazar Carbajal Jorge y Pacheco Medina Viviana con U.C. 01091** con los siguientes tramos de 3.38, 4.13, 2.82, 2.53, 3.14, 16.34, 4.19, 8.31, 11.83, 1.97, 7.18, 11.67, 8.67, 11.97, 9.22, 14.48, 10.21, 19.44, 14.28, 9.89, 12.36 y 3.18 Metros Lineales.

**4.3 POR EL OESTE**

Colinda con la **Comunidad Campesina Andrés Avelino Cáceres de Tejahuasi** con los siguientes tramos de 2.08, 4.54, 3.66, 5.37, 12.23, 4.65, 15.39, 9.74, 9.19, 5.59, 12.51, 7.26, 15.42, 8.62, 17.02, 9.47, 7.99, 15.40 y 17.16 Metros Lineales.

**4.4 POR EL NORTE:**

Colinda con el predio Cementerio de Chincheros con los siguientes tramos de 11.29, 25.00, 13.75, 21.74, 2.60, 25.23 y 19.46 Metros Lineales.

**5.- CUADRO DE ÁREAS:**

N° PREDIO	AREA EN Ha	PREIMETRO ML
PREDIO MATRIZ	✓ 1.0460 Ha	531.34 ML

### MEMORIA DESCRIPTIVA

**1.- DE LA FRACCION 03 REMANENTE.**

**1.1.-PROPIETARIO:**

EMINILIO GUTIERREZ ALMENDRADES

**1.2.- FECHA:** Marzo del 2021.

**2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

**2.1.-** Predio Rural Denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

**3.-DESCRIPCCION DEL PREDIO.**

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el Centro Poblado Chincheros, predio de topografía semi plana, especial para edificaciones, con Unidad Catastral N° 01090 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro Rural.

**4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.**

**4.1 POR EL SUR:**

Colinda con la propiedad de **Contreras Felicitas con U.C. 01093** con los siguientes tramos de 7.19, 2.21, 5.12, 4.50, 3.37, 4.98, 4.19 y 4.55 Metros Lineales.

**4.2 POR EL ESTE:**

Colinda con las propiedades de **Medina Rómulo Cesar con U.C. 01092, Contreras Punil Alejandro, Aliaga Toledo Julia con U.C. 01094 y Zalazar Carbajal Jorge y Pacheco Medina Viviana con U.C. 01091** con los siguientes tramos de 3.38, 4.13, 2.82, 2.53, 3.14, 16.34, 4.19, 8.31, 11.83, 1.97, 7.18, 11.67, 8.67, 11.97, 9.22, 14.48, 10.21, 19.44, 14.28, 9.89 y 4.59 Metros Lineales.

**4.3 POR el OESTE**

Colinda con la **Comunidad Campesina Andrés Avelino Cáceres de Tejahuasi** con los siguientes tramos de 2.08, 4.54, 3.66, 5.37, 12.23, 4.65, 15.39, 9.74, 9.19, 5.59, 12.51, 7.26, 15.42, 8.62, 17.02, 9.47, 7.99, 15.40 y 17.16 Metros Lineales.



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## Gestión 2019 - 2022



### 4.4 POR EL NORTE:

Colinda con el predio del Cementerio de Chincheros, Fracción 02 Propiedad de Teodoro Flores Carbajal y Fracción 01 Propiedad de Paulino Carbajal Medina con los siguientes tramos de 11.29, 25.00, 13.75, 21.74, 2.60, 17.01, 8.13, 11.52 y 10.14 Metros Lineales.

N° PREDIO	AREA EN Ha	PREIMETRO ML
FRACCION 03 (REMANENTE)	✓ 1.0241 Ha	520.79 ML

### 1.- DE LA FRACCION 01 (INDEPEMDIZADA).

#### 1.1.-PROPIETARIO:

**PAULINO CARBAJAL MEDINA**

1.2.- FECHA: Marzo del 2021.

#### 2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

2.1.-Predio Rural Denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

#### 3.-DESCRIPCION DEL PREDIO.

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el Centro Poblado Chincheros, predio de topografía semi plana, especial para edificaciones, con Unidad Catastral N° 01090 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro Rural.

#### 4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

##### 4.1 POR EL ESTE:

Colinda con la Propiedad de Zalazar Carbajal Jorge y Pacheco Medina Viviana con U.C. 01091 con el siguiente tramo de 10.96 Metros Lineales.

##### 4.2 POR EL SUR:

Colinda con la Fracción 03 (Remanente) Propiedad de Emilio Gutiérrez Almendrades con el siguiente tramo de 10.14 Metros Lineales.

##### 4.3 POR EL NORTE

Colinda con Predio de Cementerio de Chincheros con el siguiente tramo de 16.18 Metros Lineales.

##### 4.4 POR EL OESTE:

Colinda con la Fracción 02 Propiedad de Teodoro Flores Carbajal con el siguiente tramo de 9.10 Metros Lineales.

#### 5.- CUADRO DE ÁREAS:

N° PREDIO	AREA EN Ha	PREIMETRO ML
FRACCION 01	✓ 0.0120 Ha ✓ 120.16 m <sup>2</sup>	46.36 ML

#### CUADRO DE DATOS TECNICOS-PROYECCION UTM DATUM PSAD56 ZONA 18S FRACCION 01

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
D	D - E	16.18	89°49'10"	638914.978	8505709.295
E	E - F	10.96	56°43'9"	638929.962	8505715.387
F	F - G	10.14	122°55'6"	638927.842	8505704.638
G	G - D	9.10	90°32'35"	638918.430	8505700.880
Area: 0.0120 ha					
Area: 120.16 m <sup>2</sup>					
Perimetro: 46.36 ml					

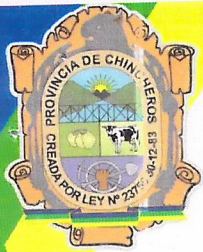
#### 6.- CUADRO DE COORDENADAS UTM:

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 1.- DE LA FRACCION 02 (INDEPEMDIZADA).

##### 1.1.-PROPIETARIO:

**TEODORO FLORES CARBAJAL**



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



## Gestión 2019 - 2022

**1.2.- FECHA:** Marzo del 2021.

### **2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

**2.1.-** Predio Rural Denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

### **3.-DESCRIPCION DEL PREDIO.**

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el Centro Poblado Chincheros, predio de topografía semi plana, especial para edificaciones, con Unidad Catastral N° 01090 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro Rural.

### **4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.**

#### **4.1 POR EL SUR:**

Colinda con la **Fracción 03 (Remanente) Propiedad de Emilio Gutiérrez** con el siguiente tramo de 11.52 Metros Lineales.

#### **4.2 POR EL ESTE:**

Colinda con la **Fracción 01 Propiedad de Paulino Carbajal Medina** con el siguiente tramo de 9.10 Metros Lineales.

#### **4.3 POR EL OESTE:**

Colinda con la **Fracción 03 (Remanente) Propiedad de Emilio Gutiérrez Almendrades** con el siguiente tramo de 8.13 Metros Lineales.

#### **4.4 POR EL NORTE:**

Colinda con el **Predio de Cementerio de Chincheros** con el siguiente tramo de 8.22 y 3.28 Metros Lineales.

### **5.- CUADRO DE ÁREAS:**

N° PREDIO	AREA EN Ha	PREIMETRO ML
FARCCION 02	✓ 0.0099 Ha	40.25 ML
	✓ 99.45 m <sup>2</sup>	

### **6.- CUADRO DE COORDENADAS**

CUADRO DE DATOS TECNICOS-PROYECCION UTM DATUM PSAD56 ZONA 18S FRACCION 02					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	11.52	93°43'40"	638907.516	8505697.203
B	B - C	9.10	86°18'58"	638918.430	8505700.880
C	C - D	3.28	90°10'50"	638914.978	8505709.295
D	D - G	8.22	178°11'19"	638911.937	8505708.058
G	G - A	8.13	91°35'13"	638904.424	8505704.723
Area: 0.0099 ha					
Area: 99.45 m <sup>2</sup>					
Perimetro: 40.25 ml					

### **OBSERVACIÓN:**

Solo se deberá otorgar la resolución del lote independizada (Fracción 01) Propiedad del señor **CARBAJAL MEDINA PAULINO**, cabe mencionar que dicho lote tiene sus documentos de transferencia notarial de compra y venta y los recibos de pago del trámite.

Que, mediante el Informe N° 244-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 1768 de fecha 15 de junio del 2021, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural informa que los documentos presentados están conformes por lo que se da V° B°;

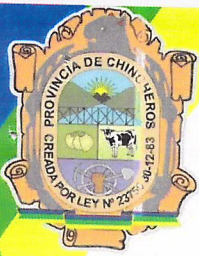
Que, mediante Opinión Legal N° 239-2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 4523, de fecha 05 de julio del 2021, la Asesora Legal de la Municipalidad Provincial de Chincheros OPINA: (...) **ARTÍCULO PRIMERO.** - Se Apruebe la **INDEPENDIZACION** del terreno rustico matriz del propietario **Emilio Gutiérrez Almendrades** a favor de los siguientes: **Paulino Carbajal Medina, Teodoro Flores Carbajal y Emilio Gutiérrez Almendrades.**

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6) del Artículo 20 ° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - **APROBAR** la **INDEPENDIZACION** del predio rural con U.C N° 01090, del Lote Ubicado Centro Poblado de Chincheros, Distrito de Chincheros provincia de Chincheros, región

Página 4 | 8



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



## Gestión 2019 - 2022

Apurímac, del propietario Emilio Gutiérrez Almendrades con una dimensión de la matriz, con un área total del terreno de **1,0460 Ha** y con un perímetro de **531.34 ml**, a favor de los siguientes: **Paulino Carbajal Medina (independización 01)**, **Teodoro Flores Carbajal (Independización 02)** y **Emilio Gutiérrez Almendrades (remanente)**, quedando de la de acuerdo al siguiente detalle:

### MEMORIA DESCRIPTIVA

(PREDIO CON EXPASION URBANA)

#### 1.- DEL PROPIETARIO DEL PREDIO MATRIZ.

##### 1.1.-PROPIETARIO:

EMILIO GUTIERREZ ALMENDRADES

##### 1.2.- FECHA: Marzo del 2021.

#### 2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

2.1.-Predio Rural Denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

#### 3.-DESCRIPCCION DEL PREDIO.

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el Centro Poblado Chincheros, predio de topografía semi plana, especial para edificaciones, con Unidad Catastral N° 01090 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro Rural.

#### 4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PREDIO MATRIZ.

##### 4.1 POR EL SUR:

Colinda con la propiedad de **Contreras Felicitas con U.C. 01093** con los siguientes tramos de 7.19, 2.21, 5.12, 4.50, 3.37, 4.98, 4.19 y 4.55 Metros Lineales.

##### 4.2 POR EL ESTE:

Colinda con las propiedades de **Medina Rómulo Cesar con U.C. 01092**, **Contreras Punil Alejandro, Aliaga Toledo Julia con U.C. 01094** y **Zalazar Carbajal Jorge y Pacheco Medina Viviana con U.C. 01091** con los siguientes tramos de 3.38, 4.13, 2.82, 2.53, 3.14, 16.34, 4.19, 8.31, 11.83, 1.97, 7.18, 11.67, 8.67, 11.97, 9.22, 14.48, 10.21, 19.44, 14.28, 9.89, 12.36 y 3.18 Metros Lineales.

##### 4.3 POR EL OESTE

Colinda con la **Comunidad Campesina Andrés Avelino Cáceres de Tejahuasi** con los siguientes tramos de 2.08, 4.54, 3.66, 5.37, 12.23, 4.65, 15.39, 9.74, 9.19, 5.59, 12.51, 7.26, 15.42, 8.62, 17.02, 9.47, 7.99, 15.40 y 17.16 Metros Lineales.

##### 4.4 POR EL NORTE:

Colinda con el predio Cementerio de Chincheros con los siguientes tramos de 11.29, 25.00, 13.75, 21.74, 2.60, 25.23 y 19.46 Metros Lineales.

#### 5.- CUADRO DE ÁREAS:

N° PREDIO	AREA EN Ha	PREIMETRO ML
PREDIO MATRIZ	✓ 1.0460 Ha	531.34 ML

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 1.- DE LA FRACCION 03 REMANENTE.

##### 1.1.-PROPIETARIO:

EMINILIO GUTIERREZ ALMENDRADES

##### 1.2.- FECHA: Marzo del 2021.

#### 2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

2.1.-Predio Rural Denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

#### 3.-DESCRIPCCION DEL PREDIO.

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el Centro Poblado Chincheros, predio de topografía semi plana, especial para edificaciones, con Unidad Catastral N° 01090 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro Rural.

#### 4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## Gestión 2019 - 2022



### 4.1 POR EL SUR:

Colinda con la propiedad de **Contreras Felicitas con U.C. 01093** con los siguientes tramos de 7.19, 2.21, 5.12, 4.50, 3.37, 4.98, 4.19 y 4.55 Metros Lineales.

### 4.2 POR EL ESTE:

Colinda con las propiedades de **Medina Rómulo Cesar con U.C. 01092**, **Contreras Punil Alejandro**, **Aliaga Toledo Julia con U.C. 01094** y **Zalazar Carbajal Jorge y Pacheco Medina Viviana con U.C. 01091** con los siguientes tramos de 3.38, 4.13, 2.82, 2.53, 3.14, 16.34, 4.19, 8.31, 11.83, 1.97, 7.18, 11.67, 8.67, 11.97, 9.22, 14.48, 10.21, 19.44, 14.28, 9.89 y 4.59 Metros Lineales.

### 4.3 POR EL OESTE

Colinda con la **Comunidad Campesina Andrés Avelino Cáceres de Tejahuasi** con los siguientes tramos de 2.08, 4.54, 3.66, 5.37, 12.23, 4.65, 15.39, 9.74, 9.19, 5.59, 12.51, 7.26, 15.42, 8.62, 17.02, 9.47, 7.99, 15.40 y 17.16 Metros Lineales.

### 4.4 POR EL NORTE:

Colinda con el predio del **Cementerio de Chincheros, Fracción 02 Propiedad de Teodoro Flores Carbajal** y **Fracción 01 Propiedad de Paulino Carbajal Medina** con los siguientes tramos de 11.29, 25.00, 13.75, 21.74, 2.60, 17.01, 8.13, 11.52 y 10.14 Metros Lineales.

N° PREDIO	AREA EN Ha	PREIMETRO ML
FRACCION 03 (REMANENTE)	✓ 1.0241 Ha	520.79 ML

### 1.- DE LA FRACCION 01 (INDEPMDIZADA).

#### 1.1.-PROPIETARIO:

**PAULINO CARBAJAL MEDINA**

1.2.- FECHA: Marzo del 2021.

#### 2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

2.1.-Predio Rural Denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

#### 3.-DESCRIPCCION DEL PREDIO.

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el Centro Poblado Chincheros, predio de topografía semi plana, especial para edificaciones, con Unidad Catastral N° 01090 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro Rural.

#### 4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

##### 4.1 POR EL ESTE:

Colinda con la **Propiedad de Zalazar Carbajal Jorge y Pacheco Medina Viviana con U.C. 01091** con el siguiente tramo de 10.96 Metros Lineales.

##### 4.2 POR EL SUR:

Colinda con la **Fracción 03 (Remanente) Propiedad de Emilio Gutiérrez Almendrades** con el siguiente tramo de 10.14 Metros Lineales.

##### 4.3 POR EL NORTE

Colinda con **Predio de Cementerio de Chincheros** con el siguiente tramo de 16.18 Metros Lineales.

##### 4.4 POR EL OESTE:

Colinda con la **Fracción 02 Propiedad de Teodoro Flores Carbajal** con el siguiente tramo de 9.10 Metros Lineales.

#### 5.- CUADRO DE ÁREAS:

N° PREDIO	AREA EN Ha	PREIMETRO ML
FRACCION 01	✓ 0.0120 Ha	46.36 ML
	✓ 120.16 m <sup>2</sup>	





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



## 6.- CUADRO DE COORDENADAS UTM:

CUADRO DE DATOS TECNICOS-PROYECCION UTM DATUM PSAD56 ZONA 18S FRACCION 01					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
D	D - E	16.18	89°49'10"	638914.978	8505709.295
E	E - F	10.96	56°43'9"	638929.962	8505715.387
F	F - G	10.14	122°55'6"	638927.842	8505704.638
G	G - D	9.10	90°32'35"	638918.430	8505700.880

Area: 0.0120 ha  
Area: 120.16 m<sup>2</sup>  
Perimetro: 46.36 ml

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.- DE LA FRACCION 02 (INDEPEMDIZADA).

#### 1.1.-PROPIETARIO:

TEODORO FLORES CARBAJAL

#### 1.2.- FECHA: Marzo del 2021.

### 2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

2.1.-Predio Rural Denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el centro Poblado de Chincheros, Distrito y Provincia de Chincheros Departamento de Apurímac.

### 3.-DESCRIPCCION DEL PREDIO.

La presente memoria descriptiva corresponde a un predio rural denominado **RANRA HUAYCCO** ubicado en el Centro Poblado Chincheros, predio de topografía semi plana, especial para edificaciones, con Unidad Catastral N° 01090 para la Mesura de este predio se ha utilizado la base Grafica existente en Catastro Rural.

### 4.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

#### 4.1 POR EL SUR:

Colinda con la **Fracción 03 (Remanente) Propiedad de Emilio Gutiérrez** con el siguiente tramo de 11.52 Metros Lineales.

#### 4.2 POR EL ESTE:

Colinda con la **Fracción 01 Propiedad de Paulino Carbajal Medina** con el siguiente tramo de 9.10 Metros Lineales.

#### 4.3 POR EL OESTE:

Colinda con la **Fracción 03 (Remanente) Propiedad de Emilio Gutiérrez Almendrades** con el siguiente tramo de 8.13 Metros Lineales.

#### 4.4 POR EL NORTE:

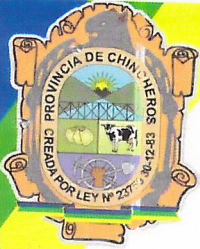
Colinda con el **Predio de Cementerio de Chincheros** con el siguiente tramo de 8.22 y 3.28 Metros Lineales.

### 5.- CUADRO DE ÁREAS:

N° PREDIO	AREA EN Ha	PREIMETRO ML
FARCCION 02	✓ 0.0099 Ha ✓ 99.45 m <sup>2</sup>	40.25 ML

## 6.- CUADRO DE COORDENADAS

CUADRO DE DATOS TECNICOS-PROYECCION UTM DATUM PSAD56 ZONA 18S FRACCION 02					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	11.52	93°43'40"	638907.516	8505697.203
B	B - C	9.10	86°18'58"	638918.430	8505700.880
C	C - D	3.28	90°10'50"	638914.978	8505709.295
D	D - G	8.22	178°11'19"	638911.937	8505708.058
G	G - A	8.13	91°35'13"	638904.424	8505704.723
Area: 0.0099 ha					
Area: 99.45 m <sup>2</sup>					
Perimetro: 40.25 ml					



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



### OBSERVACIÓN:

Solo se deberá otorgar la resolución del lote independizada (Fracción 01) Propiedad del señor **CARBAJAL MEDINA PAULINO**, cabe mencionar que dicho lote tiene sus documentos de transferencia notarial de compra venta y los recibos de pago del trámite.

**ARTICULO SEGUNDO. - NOTIFICAR** a la Gerencia, Sub Gerencia de Desarrollo Urbano Rural, Interesados para su cumplimiento de la presente conforme a Ley.

**ARTICULO TERCERO.-ENCARGAR**, la publicación en la página de la Institución ([www.munichincheros.gob.pe](http://www.munichincheros.gob.pe)) de la presente Resolución al Responsable de Imagen Institucional.

Regístrese, publíquese, comuníquese, notifíquese y cúmplase.



FIGNR /vrb.	
DISTRIBUCION:	
Gerencia	01
S.GDUR	01
INTERESADOS	03
OCI	01
S.G/ARCHIVO	01



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
CHINCHEROS-APURIMAC

*Nilo G. Najarro Roja*

**Nilo G. Najarro Roja**  
ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
CHINCHEROS