



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0387- 2021 – MPCH-A

Chincheros, 27 de setiembre del 2021.

### EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

#### VISTO:



El Acuerdo de Concejo Municipal N° 116-2021-MPCH de fecha 27 de setiembre del 2021, donde se aprueba la afectación de uso del título de propiedad de **código de predio P26000922, ubicado en el centro poblado de Uripa Mz. F1, Lote 5**, Centro poblado del sector Cercado, distrito de Anco Huallo, provincia de chincheros y departamento de Apurímac **A FAVOR** de la Municipalidad Distrital de Anco Huallo, y;

#### CONSIDERANDO:



Que, de conformidad a lo dispuesto por el Artículo N° 194 de la constitución Política del Perú, en armonía con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades. Los gobiernos locales gozan de autonomía política, economía y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, Administrativos y de administración;



Que, de acuerdo con el artículo 3° de la Ley N° 29151-Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, se establece que los bienes estatales comprenden los bienes muebles e inmuebles, de dominio privado y de dominio público, que tienen como titular al Estado o a cualquier entidad pública que conforma el Sistema Nacional de Bienes Estatales, independientemente del nivel de gobierno al que pertenezcan, conforme se establece en el reglamento;



Que, dentro de las entidades públicas que conforman el Sistema Nacional de Bienes Estatales se encuentran los gobiernos regionales y los gobiernos locales, quienes respecto de los bienes de su propiedad se rigen por lo dispuesto en la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento en lo que fuere aplicable;



Que, en cuanto a la disposición de bienes municipales, en el artículo 59° de la Ley Orgánica de Municipalidades-Ley N° 27972, se establece que pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo de concejo municipal (...);

Que, de acuerdo al artículo 55° de la precitada Ley establece que los bienes, rentas y derechos de cada municipalidad constituyen su patrimonio; y, en los numerales 1,2,3 y 6 del artículo 56° establece que son bienes de las municipalidades, los bienes inmuebles y muebles de uso público destinados a servicios públicos locales, los edificios municipales y sus instalaciones y, en general todos los bienes adquiridos, construidos y/o sostenidos por la municipalidad, las acciones participantes de las empresas municipales, así como los aportes provenientes de habilitaciones urbanas, en tanto que en el párrafo final se indica que todo acto de disposición o de garantía sobre el patrimonio municipal debe ser de conocimiento público;

Que, mediante OFICIO N° 0511-2021-MDAH/SG/AL con registro de mesa de partes N° 40838 de fecha 17 de agosto del 2021 el Alcalde del Distrito de Anco Huallo solicita Certificados de Propiedad con Afectación de Uso, argumentando que con la finalidad de lograr cumplir con los requisitos para lograr el financiamiento del Proyecto **"CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS FRENTE A INUNDACIONES DEL RIO ACCAMAYO EN EL ÁREA URBANA DE URIPA DEL DISTRITO DE ANCO HUALLO-PROVINCIA DE CHINCHEROS-DEPARTAMENTO DE APURÍMAC con CUI N° 2319850;**



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## Gestión 2019 - 2022



Que, mediante INFORME TÉCNICO N° 020-2021-MPCH-GIDUR/UC/ANT de fecha 31 de agosto del 2021 el Sub Gerente de Catastro y Control Urbano solicita se otorgue la afectación de uso a favor de la Municipalidad Distrital de Anco Huallo del Predio con **partida N° P26000922, MZ. F1, Lote 5** ubicado en el centro poblado de sector de Uripa, Distrito de Anco Huallo, Provincia de Chincheros, Departamento de Apurímac, señalando que el terreno se encuentra a nombre de la Municipalidad Provincial de Chincheros con un área de **1.293.7400 m<sup>2</sup>**, para el fines de mejora en aras del desarrollo del distrito en mención, la misma que cuenta con el visto bueno de la gerencia de infraestructura y desarrollo urbano rural de la Municipalidad provincial de chincheros mediante el INFORME N° 695-2021-MPCH-GIDUR/ESEB con las siguientes características:

**PROPIETARIO – TITULAR** : Estado-Municipalidad Provincial de Chincheros  
**ÁREA DEL PREDIO** : 1,293.7400m<sup>2</sup>  
**USO DEL PREDIO** : Área de Riesgo

### MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	21.3200 ML	Jr.A.Avelino Cáceres
DERECHA	ML	Lotes 4,3,2,1
1	15.0600 ML	Lotes 4
2	4.9900 ML	Lote 4
3	11.6900 ML	Lote 3
4	23.4100 ML	Lote 2
5	17.5400 ML	Lote 1
IZQUIERDA	ML	Lotes 6,12,20
1	35.0100 ML	Lotes 6,12
2	20.7900 ML	Lote 12
3	23.1700 ML	Lotes 12,20
4	20.8600 ML	Lote 20
FONDO	15.5800 ML	Av. Micaela Bastidas

Que, mediante OFICIO N° 0575-2021-MDAH/SG/AL con registro de mesa de partes N° 41529 de fecha 09 de setiembre del 2021 la Municipalidad Provincial de Chincheros subsana las observaciones respecto al Proyecto con CUI N° 2319850;

Que, mediante INFORME N° 090-2021-MPCH/G.A.J, con registro de gerencia N° 6792 de fecha 14 de setiembre del 2021 la Gerente de Asesoría Jurídica solicita realizar el trámite correspondiente a la Unidad de Patrimonio respecto a la afectación de uso (...);

Que, mediante INFORME N° 120-2021-EDH-UCP-SGACP/MPCH con registro de gerencia N° 6817 de fecha 15 de setiembre del 2021 la Responsable (e) de Patrimonio señala que dichos predios se encuentran registrados a nombre de la Municipalidad Provincial de Chincheros y si bien la emisión de dicha documentación es de suma importancia en caso de ser favorable se proceda con la aprobación de la afectación en uso por medio de resolución en conformidad a lo establecido por la DIRECTIVA N° 005-2011-SBN (...);

Que, así mismo, el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley en mención; señala en el artículo 97° "Por la afectación en uso se otorga el derecho de usar a título gratuito un predio a una entidad para que lo destine al uso o servicio público y excepcionalmente para fines de interés y desarrollo social". Asimismo, en el artículo 99° establece que "La solicitud de afectación en uso, debidamente sustentada, se presentara ante la entidad competente, indicando el uso o servicio público al que se destinara". En el artículo 101° "La afectación en uso es a plazo





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



## Gestión 2019 - 2022



determinado o indeterminado, de acuerdo con la naturaleza del proyecto para el uso o servicio público, debiendo establecerse el mismo en la Resolución aprobatoria bajo sanción de nulidad" (...). En el artículo 102° "La entidad afectataria está obligada a 1) cumplir con la finalidad de la afectación en uso. 2) Conservar diligentemente el bien afectado, debiendo asumir los gastos de conservación, mantenimiento y tributarios del bien afectado. 3) Devolver el bien con todas sus partes integrantes y accesorias, sin más desgaste que el de su uso ordinario, al culminar la afectación en uso por cualquier causa. 4) Efectuar la declaratoria de la fábrica de las obras que haya ejecutado sobre el bien afectado, estando autorizada para suscribir los documentos públicos o privados que fueran necesarios para el efecto.". En el artículo 105° La afectación en uso se extingue por: 1. Incumplimiento y/o desnaturalización de su finalidad. 2. Renuncia a la afectación. 3. Extinción de la entidad afectataria. 4. Destrucción del bien. 5. Consolidación del dominio. 6. Cese de la finalidad"; así mismo en el artículo 106° establece que la extinción de la afectación en uso no otorga derecho de reembolso alguno por las obras o gastos que se hubieran ejecutado en el predio;

Que, cabe señalar que mediante la Directiva N° 005-2011-SBN que aprueba los procedimientos para el otorgamiento y extinción de la afectación en uso de predios de dominio privado estatal, así como para la regularización de afectaciones en suso de predios de dominio público, modificada por la Resolución N° 047-2016-SBN establece lo siguiente: En el numeral 3.1 de la presentación de la solicitud:

- La indicación de la entidad pública propietaria o administradora del bien.
- Nombre y apellidos completos, domicilio y N° de DNI y cargo del representante de la Entidad solicitante.
- La expresión concreta de lo pedido indicando el área, ubicación del predio, el uso o servicio público al que se destinara, conforme lo dispuesto en el artículo 99° del Decreto Supremo N° 007-2008-Vivienda.
- Plano Perimétrico (...)
- Plano de Ubicación del predio (...)
- Memoria Descriptiva (...)
- Expediente del Proyecto o Plan Conceptual (...)

3.3 Las solicitudes de afectación en uso formuladas por los Gobiernos Regionales y/o Gobiernos Locales, deberán contar con el Acuerdo de Consejo Regional o Acuerdo de Concejo Municipal respectivamente, en el que se apruebe la petición, salvo que se trate de una regularización de afectación en uso, en cuyo caso no será necesario tal requisito."

Que, mediante OPINIÓN LEGAL N° 364-2021-MPCH/G.A.J con registro de gerencia N° 6918 de fecha 17 de setiembre del 2021 la Gerente de Asesoría Legal de la Municipalidad Provincial de Chincheros OPINA: Se declare Viable la afectación de uso del Título de propiedad de código de predio **P26000922, ubicado en el centro poblado de Uripa Mz. F1, Lote 5**, Centro poblado del sector Cercado, distrito de Anco Huallo, provincia de chincheros y departamento de Apurímac, por lo expuesto líneas arriba y con las recomendaciones dadas;

Que, estando a lo solicitado, por los documentos y fundamentos expuestos, fórmese la Resolución en ese sentido, en este contexto contando con la visación de la Gerencia Municipal; y de conforme las facultades conferidas por el artículo 20 inc. 6 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO 1°: APROBAR** la afectación de uso del título de propiedad de código de predio **P26000922, ubicado en el centro poblado de Uripa Mz. F1, Lote 5**, Centro poblado del sector Cercado, distrito de Anco Huallo, provincia de chincheros y departamento de Apurímac **A FAVOR** de la Municipalidad Distrital de Anco Huallo, en merito a los considerandos antes expuestos y con las siguientes características:

### MEDIDAS Y COLINDANCIAS:



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



## Gestión 2019 - 2022

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	21.3200 ML	Jr.A.Avelino Cáceres
DERECHA	ML	Lotes 4,3,2,1
1	15.0600 ML	Lotes 4
2	4.9900 ML	Lote 4
3	11.6900 ML	Lote 3
4	23.4100 ML	Lote 2
5	17.5400 ML	Lote 1
IZQUIERDA	ML	Lotes 6,12,20
1	35.0100 ML	Lotes 6,12
2	20.7900 ML	Lote 12
3	23.1700 ML	Lotes 12,20
4	20.8600 ML	Lote 20
FONDO	15.5800 ML	Av. Micaela Bastidas



**ARTICULO 2°: PRECISAR** que la presente afectación es por un plazo indeterminado computados a partir de la notificación del presente acuerdo y se otorga a favor de la Municipalidad Distrital de Anco Huallo a fin de realizar la ejecución del Proyecto "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS FRENTE A INUNDACIONES DEL RIO ACCAMAYO EN EL ÁREA URBANA DE URIPA DEL DISTRITO DE ANCO HUALLO-PROVINCIA DE CHINCHEROS-DEPARTAMENTO DE APURÍMAC" con CUI N° 2319850.

**ARTICULO 3°: PRECISAR** que el plazo para iniciar con el objeto de la Afectación de uso es dos (2) años, caso contrario se deja sin efecto la afectación de uso conforme al inciso b) del numeral 2.6 de las disposiciones generales establecidas en la Resolución N° 047-2016/SBN que modifica la Directiva N° 005-2011-SN.

**ARTICULO 4°: ENCARGAR** a la Gerencia Municipal, Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural, Unidad Patrimonio y demás unidades orgánicas competentes, el cumplimiento de la presente resolución conforme a sus funciones acorde a Ley.

**ARTICULO 5°: DISPONER** la publicación del presente acuerdo en la página ([www.munichincheros.pe.gob](http://www.munichincheros.pe.gob)) bajo responsabilidad a la Oficina de Imagen Institucional de acuerdo con Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
CHINCHEROS-APURIMAC

*Nilo G. Najarro Rojas*  
ALCALDE

- NGNR/rvb. 01
- DISTRIBUCIÓN: Gerencia 01
- G.I.D.U.R./U.P 02
- M.D.A.H 01
- IMAGEN 01
- O.C.I 01
- S.G./ARCHIVO 01