



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Gestión 2019 - 2022



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 412-2021-MPCH-A

Chincheros, 12 octubre del 2021.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

VISTO:

El Proveído del Gerente de fecha, 12 octubre del 2021, quien dispone proyectar la presente resolución, Opinión Legal N° 407-2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 7596 de fecha 12 de octubre del 2021, Informe N° 865-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 7469, de fecha 05 de octubre del 2021, Informe N° 367-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de SGDUR N° 2880, de fecha 30 de setiembre del 2021, Expediente con registro N° 41082 de fecha 24 de agosto del 2021, y;

CONSIDERANDO:

Que, las municipalidades son órgano de gobierno local, con personería jurídica de Derecho Público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de sus competencias de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607 y su última modificatoria mediante Ley N° 30305, concordante con lo dispuesto en la parte pertinente de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante solicitud con registro N° 41082 de fecha 24 de agosto del 2021, donde el administrado Sr. **JESÚS RAMIRO MALPARTIDA VEGA** solicita aprobación de **INDEPENDIZACIÓN** de un predio rustico **SIN CAMBIO DE USO** con U.C. N°8-6558505, ubicado en **Chamillco Pampa Generosa**, Distrito y Provincia de Chincheros región Apurímac, que se encuentra inscrita en SUNARP Andahuaylas con partida N°40026728, por lo que se adjuntando para el trámite los documentos necesarios;

Que, mediante Informe N° 367-2021-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de SGDUR N° 2880, de fecha 30 de setiembre del 2021, el Responsable de Catastro remite el informe para la aprobación resolutive de la **INDEPENDIZACIÓN** de un predio rustico **SIN CAMBIO DE USO** con U.C.N° 8_6558505_00001 ubicado en **Chamillco Pampa Generosa**, Distrito y Provincia de Chincheros región Apurímac, que se encuentra inscrita en SUNARP Andahuaylas con partida N°40026728, informando que no se ha encontrado ninguna observación y estando conforme a los lineamientos de la entidad y a las normativas vigentes, declara como aprobado la solicitud;

Que, mediante el Informe N° 865-2021-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N°7464 de fecha 05 octubre del 2021, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural informa que los documentos presentados están conformes por lo que se da V° B°;





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



Gestión 2019 - 2022

Que, mediante Opinión Legal N° 407-2021-MPCH/G.A.J. con registro de referencia N° 7596, de fecha 12 de octubre del 2021, la Asesora Jurídica de la Municipalidad Provincial de Chincheros OPINA: (...) **ARTÍCULO PRIMERO.** - Se Apruebe **INDEPENDIZACIÓN** del terreno matriz de los propietarios los Sres. **GROVER MALPARTIDA VEGA, ANANÍ JULIETA SERRANO CONTRERAS, JESÚS RAMIRO MALPARTIDA VEGA, HERCILIA GALVÁN CABEZAS**, a favor de los siguientes: Sres. **GROVER MALPARTIDA VEGA Y ANANI JULIETA SERRANO CONTRERAS** y Sres. **JESÚS RAMIRO MALPARTIDA Y HERCILIA GALVÁN CABEZAS**;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6) del Artículo 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - **APROBAR** la **INDEPENDIZACIÓN** del predio rustico **SIN CAMBIO DE USO** con U.C. N°8_6558505_00001 ubicado en **Chamillo Pampa Generosa**, Distrito y Provincia de Chincheros región Apurímac, que se encuentra inscrita en SUNARP Andahuaylas con partida N°40026728, de los propietarios los Sres. **GROVER MALPARTIDA VEGA, ANANÍ JULIETA SERRANO CONTRERAS, JESÚS RAMIRO MALPARTIDA VEGA, HERCILIA GALVÁN CABEZAS**, con una dimensión total de la matriz, con un área total del terreno de **6.4138 Has** y con un perímetro de **1014.03 ml**, a favor de los siguientes: Sres. **GROVER MALPARTIDA VEGA Y ANANI JULIETA SERRANO CONTRERAS** y Sres. **JESÚS RAMIRO MALPARTIDA Y HERCILIA GALVÁN CABEZAS**, quedando de acuerdo al siguiente detalle:

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROPIETARIO : SR. GROBER MALPARTIDA VEGA y ANANI JULIETA SERRANO CONTRERAS, JESÚS RAMIRO MALPARTIDA VEGA y HERCILIA GALVÁN CABEZAS.

DEL PREDIO MATRIZ.

A. UBICACIÓN:

SISTEMA GEODÉSICO DE REFERENCIA	: DATUM PESAD 56
USUS	: 18S
ZONA GEODÉSICA	: L
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA	: UTM
UNIDAD CATASTRAL	: N°8_6258505_00001
SECTOR	: CHAMILCO PAMPA
LUGAR	: GENEROSA
DISTRITO	: CHINCHEROS
PROVINCIA	: CHINCHEROS.
DEPARTAMENTO	: APURÍMAC.
REGIÓN	: APURÍMAC

B. LIMITES LINDEROS

- ❖ Por el Norte : Con 9.13, 34.03, 38.22, 14.55, 29.03, 16.40, 23.12, 7.00, 4.26, 5.54, 8.22, 13.96, 7.54 ml con Unidad catastral N°00002.
- ❖ Por el Sur : Con 38.08, 34.83, 28.36, 6.24, 28.46, 6.48, 32.09, 33.45, 33.97, 32.45, 30.85 ml con Comunidad Campesina de San Juan Bautista de Callebamba.
- ❖ Por el Este : Con 5.16, 5.43, 7.86, 24.03, 14.96, 17.79, 10.46, 14.78, 15.08, 20.63, 8.35, 12.58, 12.68, 20.56, 16.31, 17.56,

16.36





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



Gestión 2019 - 2022



Por el Oeste

ml con unidad catastral N°134003, unidad catastral N°134004, unidad catastral N°134005.
: Con 16.76, 8.40, 20.05, 19.52, 5.94, 21.47, 35.01, 23.13, 25.88, 25.64, 24.11, 17.18 ml con Propiedad de Asociación de Propietarios de Generosa.

C. ÁREA DEL PREDIO

Área total : 6.4138 Has

D. PERÍMETRO DEL TERRENO

Perímetro total : 1014.03 ml.

Observaciones: El predio se encuentra el centro Generosa Chamilco Pampa, Distrito de Chincheros, Provincia de Chincheros, debidamente registrado ante registros públicos



DE LA DIVISIÓN

del terreno los propietarios. **SR. GROBER MALPARTIDA VEGA y ANANI JULIETA SERRANO CONTRERAS, JESÚS RAMIRO MALPARTIDA VEGA y HERCILIA GALVÁN CABEZAS** En uso de sus facultades Divide el terreno de su propiedad la cual será dividido en el siguiente orden:

CUADRO DE AREAS	
PARCELA	AREA/HECTARIA
FRACCION N°1	0.9124
FRACCION N°2	5.5014
TOTAL	6.4138



REMANENTE FRACCIÓN N°1

PROPIETARIOS : SR. GROBER MALPARTIDA VEGA y ANANI JULIETA SERRANO CONTRERAS

A. LÍMITES LINDEROS

- ❖ **Por el Norte** : Con 9.13, 34.03, 38.22, 14.55, 29.03, 16.40, 23.12, 14.13, 7.00, 4.26, 5.54, 8.22, 13.96, 7.54 ml con Unidad catastral N°00002.
- ❖ **Por el Sur** : Con 38.08, 34.83, 28.36, 6.24, 28.46, 6.48, 32.09, 33.45, 33.97, 32.45, 30.85 ml con Comunidad Campesina de San Juan Bautista de Callebamba.
- ❖ **Por el Este** : Con 5.16, 5.43, 7.86, 24.03, 14.96, 17.79, 10.46, 14.78, 15.08, 20.63, 8.35, 12.58, 12.68, 20.56, 16.31, 17.56, 16.36 ml con unidad catastral N°134003, unidad catastral N°134004, unidad catastral N°134005.
- ❖ **Por el Oeste** : Con 16.76, 8.40, 20.05, 19.52, 5.94, 21.47, 35.01, 23.13, 25.88, 25.64, 24.11, 17.18 ml con Propiedad de Asociación de Propietarios de Generosa.

B. ÁREA DEL PREDIO

Área total : 0.9124 Has

C. PERÍMETRO DEL TERRENO

Perímetro total : 534.74ml.

FRACCIÓN N° 2 A INDEPENDIZAR.

PROPIETARIOS : Sr. JESÚS RAMIRO MALPARTIDA VEGA y HERCILIA GALVÁN CABEZAS

D. LÍMITES LINDEROS

- ❖ **Por el Norte** : Con 239.89 ml con Fracción N°1.
- ❖ **Por el Sur** : Con 38.08, 34.83, 28.36, 6.24, 28.46, 6.48, 32.09, 33.45, 33.97, 32.45, 30.85 ml con Comunidad Campesina de San Juan Bautista de Callebamba.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

Creada por Ley N° 23759 el 30/12/1983
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



Gestión 2019 - 2022

❖ **Por el Este** : Con 16.18, 14.96, 17.79, 10.46, 14.78, 15.08, 20.63, 8.35,

12.58, 12.68, 20.56, 16.31, 17.56, 16.36 ml con unidad catastral N°134003, unidad catastral N°134004, unidad catastral N°134005.

❖ **Por el Oeste** : Con 1.76, 19.52, 5.94, 21.47, 35.01, 23.13, 25.88, 25.64, 24.11, 17.18 ml con Propiedad de Asociación de

Propietarios de Generosa.

E. ÁREA DEL LOTE

Área total : 5.4750 Has

F. PERÍMETRO DEL TERRENO

Perímetro total : 959.06 ml.

ARTICULO SEGUNDO. - NOTIFICAR a la Gerencia, Gerencia de Desarrollo Urbano Rural, Interesados para su cumplimiento de la presente conforme a Ley.

ARTICULO TERCERO. -ENCARGAR, la publicación en la página de la Institución (www.munichincheros.gob.pe) de la presente Resolución al responsable de Imagen Institucional.

Regístrese, publíquese, comuníquese, notifíquese y cúmplase.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
CHINCHEROS - APURIMAC

Nilo G. Najarro Rojas
ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
CHINCHEROS



GNR/rvb. 01
DISTRIBUCIÓN: 01
Gerencia 01
DUR 02
INTERESADOS 01
IMAGEN 01
GCI 01
S.G/ARCHIVO 01

