



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

CREADA POR LEY N° 23759 EL 30 DE DICIEMBRE DE 1983

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

GESTIÓN 2019 - 2022



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 030-2022 – MPCH-A

Chincheros, 19 de enero del 2022.

### EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

#### VISTO:

El Proveído del Gerente de fecha 19 de febrero del 2022, quien solicita proyectar la presente resolución, Opinión Legal N° 010-2022-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 259 de fecha 18 enero del 2022, Informe N° 013-2022-MPCH-GIDUR/ESEB, con registro de gerencia N° 10223, de fecha 12 de enero del 2022, Informe Técnico N° 001-2022-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de GDUR N° 43, de fecha 11 de enero del 2022, Expediente con registro N° 44034 de fecha 03 de diciembre del 2021, y;

#### CONSIDERANDO:

Que, las municipalidades son órgano de gobierno local, con personería jurídica de Derecho Público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de sus competencias de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607 y su última modificatoria mediante Ley N° 30305, concordante con lo dispuesto en la parte pertinente de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

Que por medio de formulario Unico de Tramite con registro N°44034, de fecha 03 de diciembre del 2021 la administrada, Sra. **GLADYS IRENE HUAYLLANE MENDIETA**, Identidad N° 19997450 Solicita se le otorgue el **Cambio de Uso de Área Reservada a Vivienda**;

Que, con Oficio N° D000913-2021-COFOPRI-OZAPUC, el jefe de la Oficina Zonal de Apurímac COFOPRI, habiendo revisado el sistema integrado de titulación -SIT, el predio fue considerado como lote de equipamiento, para lo cual su representada deberá emitir una resolución municipal de cambio de uso a vivienda;

Que, mediante Informe Técnico N° 001-2022-MPCH-GIDUR/SGCCU/ANT, con registro de GDUR N° 43, de fecha 11 de enero del 2022, el sub gerente de catastro y control urbano solicita resolución de Aprobación de Cambio de Uso a Vivienda, respecto al lote 2, Manzana U con Código de **Predio P26000422** del Centro Poblado de Chincheros. Del Distrito y Provincia de Chincheros. De un Área de 2605.62 m<sup>2</sup>, con Perímetro de 208.68 ml, por lo que como área usuaria presenta su propuesta, de la misma forma manifiesta que la entidad y la Sra. Gladys llegaron a un acuerdo al levantar un acta de compromiso sobre la apertura de calle ;

Que por medio del INFORME N° 013-2022-MPCH-GIDUR/ESEB, de fecha 12 de enero de 2022, el Ing. Enrique S. Enríquez Bendezu Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, remite expediente administrativo e informa que los documentos presentados están conformes por lo que se da V° B°;

Que, de acuerdo con el numeral 1.6 del artículo 73 de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades en el cual se establece como materia de competencia Municipal la renovación urbana, así como de acuerdo al numeral 1.6 del artículo 79 de la misma Ley en mención, en el que se reconoce como competencia y función específica de la Municipalidad, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo el diseño y ejecución de la renovación urbana.



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

CREADA POR LEY N° 23759 EL 30 DE DICIEMBRE DE 1983

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

GESTIÓN 2019 - 2022



Qué, la Comuna Provincial como gobierno local, una de sus competencias y funciones es la de planificar integralmente el desarrollo local y el ordenamiento territorial, en el nivel provincial.

Que, el Artículo 1° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN), expresa que el presente Reglamento regula los requisitos para la inscripción de los diferentes actos o derechos en el Registro de Predios, las formalidades de los documentos que dan mérito a las inscripciones, el contenido de los asientos registrales y los procedimientos previstos en otras normas de carácter registral;

Que, mediante Opinión Legal N° 589-2021-MPCH/G.A.J. con registro de gerencia N° 10740 de fecha 27 diciembre del 2021, la Asesora Jurídica de la Municipalidad Provincial de Chincheros OPINA: (...) **ARTICULO PRIMERO:** Se APRUEBE **EL CAMBIO DE USO** de la Mz: U, lote 2 que se encuentra ubicada en el pasaje 10 del centro poblado de Chincheros del distrito y provincia de Chincheros, inscrito en la Partida Registral N° P26000422, con un área total de 2605.62 m2, con USO: AREA RESERVADA, el cual será a USO: VIVIENDA

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6) del Artículo 20 ° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO. – APROBAR EL CAMBIO DE USO** de la Mz: U, lote 2 que se encuentra ubicada en el pasaje 10 del centro poblado de Chincheros del distrito y provincia de Chincheros, inscribe en la Partida Registral N° P26000422, con un área total de 2605.62 m2, con USO: AREA RESERVADA, el cual será a USO: VIVIENDA , el mismo que se detalla a continuación:

### LOTE MATRIZ.

**TITULAR** : GLADYS IRENE HUAYLLANE MENDIETA  
**PREDIO** : URBANO  
**DIRECCIÓN** : MZ. U, LOTE N° 2  
**CODIGO PREDIAL** : N° P26000422  
**UBICACIÓN:**  
**CENTRO POBLADO** : CHINCHEROS  
**DISTRITO** : CHINCHEROS  
**PROVINCIA** : CHINCHEROS  
**DEPARTAMENTO** : APURÍMAC

### **LINDEROS Y MEDIAS PERIMÉTRICAS**

#### **DEL ÁREA MATRIZ REGISTRADA MZ. U, LOTE N° 2, N° P26000422**

| LINDEROS | MEDIDA | COLINDANCIA |
|----------|--------|-------------|
|----------|--------|-------------|

#### **FRENTE**

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| 1 | 19.31 ML | LOTE 3   |
| 2 | 6.85 ML  | PASAJE 3 |
| 3 | 24.23 ML | LOTE 1   |

#### **DERECHA**

|   |          |                  |
|---|----------|------------------|
| 1 | 14.28 ML | LOTE 25          |
| 2 | 8.61 ML  | AREA RESERVADA 4 |



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHEROS

CREADA POR LEY N° 23759 EL 30 DE DICIEMBRE DE 1983

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

GESTIÓN 2019 - 2022



|                  |          |                  |
|------------------|----------|------------------|
| 3                | 2.40 ML  | AREA RESERVADA 4 |
| 4                | 19.00 ML | AREA RESERVADA 4 |
| <b>IZQUIERDA</b> |          |                  |
| 1                | 27.52 ML | PASAJE 9         |
| 2                | 17.65 ML | PASAJE 9         |
| <b>FONDO</b>     |          |                  |
| 1                | 18.68 ML | LOTE 4           |
| 2                | 20.60 ML | LOTE 4           |
| 3                | 12.39 ML | LOTE 4           |
| 4                | 9.91 ML  | LOTE 3           |
| 5                | 7.24 ML  | LOTE 3           |

**EXTENSIÓN SUPERFICIAL: 2605.62 M2**

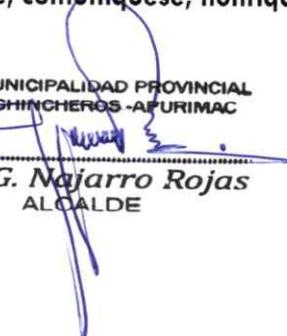
**PERIMETRO: 208.68 ML**

**ARTICULO SEGUNDO.** - NOTIFICAR a la Gerencia, Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural, Interesados para su cumplimiento de la presente conforme a Ley.

**ARTICULO TERCERO.** - ENCARGAR, la publicación en la página de la Institución ([www.munichincheros.gob.pe](http://www.munichincheros.gob.pe)) de la presente Resolución al responsable de Imagen Institucional.

**Regístrese, publíquese, comuníquese, notifíquese y cúmplase.**

N: GNR/rvib.  
 DISTRIBUCIÓN:  
 Gerencia 01  
 C: DUR 01+01exp  
 INTERESADOS 01  
 IMAGEN 01  
 C: CI 01  
 S.G./ARCHIVO 01


 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
 CHINCHEROS - APURÍMAC  
  
**Nilo G. Najarro Rojas**  
 ALCALDE